

# COOPERATIVA DI BESSIMO, COOPERATIVA SOCIALE A R.L. ONLUS

Bilancio di esercizio al 31-12-2025

Dati anagrafici	
Sede in	VIA CASELLO, 11 - LOC. PIEVE - 25062 CONCESIO (BS)
Codice Fiscale	01091620177
Numero Rea	BS 231523
Capitale Sociale Euro	321.533 i.v.
Forma giuridica	SOCIETA' COOPERATIVA
Società in liquidazione	no
Società con socio unico	no
Società sottoposta ad altrui attività di direzione e coordinamento	no
Appartenenza a un gruppo	no
Numero di iscrizione all'albo delle cooperative	A128739

# Stato patrimoniale

	31-12-2025	31-12-2024
<b>Stato patrimoniale</b>		
<b>Attivo</b>		
<b>A) Crediti verso soci per versamenti ancora dovuti</b>		
Parte richiamata	0	0
Parte da richiamare	0	0
Totale crediti verso soci per versamenti ancora dovuti (A)	0	0
<b>B) Immobilizzazioni</b>		
<b>I - Immobilizzazioni immateriali</b>		
1) costi di impianto e di ampliamento	-	0
2) costi di sviluppo	-	0
3) diritti di brevetto industriale e diritti di utilizzazione delle opere dell'ingegno	4.993	4.132
4) concessioni, licenze, marchi e diritti simili	534	1.342
5) avviamento	25.212	36.487
6) immobilizzazioni in corso e acconti	-	0
7) altre	277.798	306.290
Totale immobilizzazioni immateriali	308.537	348.251
<b>II - Immobilizzazioni materiali</b>		
1) terreni e fabbricati	5.932.436	6.186.075
2) impianti e macchinario	50.782	52.075
3) attrezzature industriali e commerciali	135.582	102.489
4) altri beni	235.671	219.269
5) immobilizzazioni in corso e acconti	4.540.961	466.379
Totale immobilizzazioni materiali	10.895.432	7.026.287
<b>III - Immobilizzazioni finanziarie</b>		
<b>1) partecipazioni in</b>		
a) imprese controllate	0	0
b) imprese collegate	0	0
c) imprese controllanti	0	0
d) imprese sottoposte al controllo delle controllanti	0	0
d-bis) altre imprese	158.664	155.732
Totale partecipazioni	158.664	155.732
<b>2) crediti</b>		
<b>a) verso imprese controllate</b>		
esigibili entro l'esercizio successivo	0	0
esigibili oltre l'esercizio successivo	0	0
Totale crediti verso imprese controllate	0	0
<b>b) verso imprese collegate</b>		
esigibili entro l'esercizio successivo	0	0
esigibili oltre l'esercizio successivo	0	0
Totale crediti verso imprese collegate	0	0
<b>c) verso controllanti</b>		
esigibili entro l'esercizio successivo	0	0
esigibili oltre l'esercizio successivo	0	0
Totale crediti verso controllanti	0	0
<b>d) verso imprese sottoposte al controllo delle controllanti</b>		
esigibili entro l'esercizio successivo	0	0
esigibili oltre l'esercizio successivo	0	0

Totale crediti verso imprese sottoposte al controllo delle controllanti	0	0
d-bis) verso altri		
esigibili entro l'esercizio successivo	0	0
esigibili oltre l'esercizio successivo	39.233	22.292
Totale crediti verso altri	39.233	22.292
Totale crediti	39.233	22.292
3) altri titoli	0	0
4) strumenti finanziari derivati attivi	8.786	11.532
Totale immobilizzazioni finanziarie	206.683	189.556
Totale immobilizzazioni (B)	11.410.652	7.564.094
C) Attivo circolante		
I - Rimanenze		
1) materie prime, sussidiarie e di consumo	19.232	18.732
2) prodotti in corso di lavorazione e semilavorati	0	0
3) lavori in corso su ordinazione	0	0
4) prodotti finiti e merci	0	0
5) acconti	0	0
Totale rimanenze	19.232	18.732
Immobilizzazioni materiali destinate alla vendita	-	0
II - Crediti		
1) verso clienti		
esigibili entro l'esercizio successivo	778.396	759.004
esigibili oltre l'esercizio successivo	0	0
Totale crediti verso clienti	778.396	759.004
2) verso imprese controllate		
esigibili entro l'esercizio successivo	0	0
esigibili oltre l'esercizio successivo	0	0
Totale crediti verso imprese controllate	0	0
3) verso imprese collegate		
esigibili entro l'esercizio successivo	0	0
esigibili oltre l'esercizio successivo	0	0
Totale crediti verso imprese collegate	0	0
4) verso controllanti		
esigibili entro l'esercizio successivo	0	0
esigibili oltre l'esercizio successivo	0	0
Totale crediti verso controllanti	0	0
5) verso imprese sottoposte al controllo delle controllanti		
esigibili entro l'esercizio successivo	0	0
esigibili oltre l'esercizio successivo	0	0
Totale crediti verso imprese sottoposte al controllo delle controllanti	0	0
5-bis) crediti tributari		
esigibili entro l'esercizio successivo	232.943	126.846
esigibili oltre l'esercizio successivo	19.115	34.980
Totale crediti tributari	252.058	161.826
5-ter) imposte anticipate	0	0
5-quater) verso altri		
esigibili entro l'esercizio successivo	1.533.966	1.045.604
esigibili oltre l'esercizio successivo	0	0
Totale crediti verso altri	1.533.966	1.045.604
Totale crediti	2.564.420	1.966.434
III - Attività finanziarie che non costituiscono immobilizzazioni		

1) partecipazioni in imprese controllate	0	0
2) partecipazioni in imprese collegate	0	0
3) partecipazioni in imprese controllanti	0	0
3-bis) partecipazioni in imprese sottoposte al controllo delle controllanti	0	0
4) altre partecipazioni	0	0
5) strumenti finanziari derivati attivi	0	0
6) altri titoli	236.626	236.649
attività finanziarie per la gestione accentrata della tesoreria	0	0
Totale attività finanziarie che non costituiscono immobilizzazioni	236.626	236.649
IV - Disponibilità liquide		
1) depositi bancari e postali	881.911	1.306.300
2) assegni	0	0
3) danaro e valori in cassa	14.752	13.437
Totale disponibilità liquide	896.663	1.319.737
Totale attivo circolante (C)	3.716.941	3.541.552
D) Ratei e risconti	81.418	106.131
Totale attivo	15.209.011	11.211.777
Passivo		
A) Patrimonio netto		
I - Capitale	321.533	357.025
II - Riserva da soprapprezzo delle azioni	0	0
III - Riserve di rivalutazione	907.217	907.217
IV - Riserva legale	3.767.776	3.749.697
V - Riserve statutarie	0	0
VI - Altre riserve, distintamente indicate		
Riserva straordinaria	0	0
Riserva da deroghe ex articolo 2423 codice civile	0	0
Riserva azioni (quote) della società controllante	0	0
Riserva da rivalutazione delle partecipazioni	0	0
Versamenti in conto aumento di capitale	0	0
Versamenti in conto futuro aumento di capitale	0	0
Versamenti in conto capitale	0	0
Versamenti a copertura perdite	0	0
Riserva da riduzione capitale sociale	0	0
Riserva avanzo di fusione	0	0
Riserva per utili su cambi non realizzati	0	0
Riserva da conguaglio utili in corso	0	0
Varie altre riserve	1.339.498	1.339.518
Totale altre riserve	1.339.498	1.339.518
VII - Riserva per operazioni di copertura dei flussi finanziari attesi	8.786	11.532
VIII - Utili (perdite) portati a nuovo	0	0
IX - Utile (perdita) dell'esercizio	(23.177)	53.638
Perdita ripianata nell'esercizio	0	0
X - Riserva negativa per azioni proprie in portafoglio	0	0
Totale patrimonio netto	6.321.633	6.418.627
B) Fondi per rischi e oneri		
1) per trattamento di quiescenza e obblighi simili	0	0
2) per imposte, anche differite	0	0
3) strumenti finanziari derivati passivi	0	0
4) altri	35.000	131.297
Totale fondi per rischi ed oneri	35.000	131.297

C) Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato	182.914	224.084
D) Debiti		
1) obbligazioni		
esigibili entro l'esercizio successivo	0	0
esigibili oltre l'esercizio successivo	0	0
Totale obbligazioni	0	0
2) obbligazioni convertibili		
esigibili entro l'esercizio successivo	0	0
esigibili oltre l'esercizio successivo	0	0
Totale obbligazioni convertibili	0	0
3) debiti verso soci per finanziamenti		
esigibili entro l'esercizio successivo	0	0
esigibili oltre l'esercizio successivo	0	0
Totale debiti verso soci per finanziamenti	0	0
4) debiti verso banche		
esigibili entro l'esercizio successivo	231.131	228.392
esigibili oltre l'esercizio successivo	2.127.845	1.692.702
Totale debiti verso banche	2.358.976	1.921.094
5) debiti verso altri finanziatori		
esigibili entro l'esercizio successivo	77.087	83.353
esigibili oltre l'esercizio successivo	17.857	89.286
Totale debiti verso altri finanziatori	94.944	172.639
6) acconti		
esigibili entro l'esercizio successivo	0	0
esigibili oltre l'esercizio successivo	0	0
Totale acconti	0	0
7) debiti verso fornitori		
esigibili entro l'esercizio successivo	625.840	520.955
esigibili oltre l'esercizio successivo	0	0
Totale debiti verso fornitori	625.840	520.955
8) debiti rappresentati da titoli di credito		
esigibili entro l'esercizio successivo	0	0
esigibili oltre l'esercizio successivo	0	0
Totale debiti rappresentati da titoli di credito	0	0
9) debiti verso imprese controllate		
esigibili entro l'esercizio successivo	0	0
esigibili oltre l'esercizio successivo	0	0
Totale debiti verso imprese controllate	0	0
10) debiti verso imprese collegate		
esigibili entro l'esercizio successivo	0	0
esigibili oltre l'esercizio successivo	0	0
Totale debiti verso imprese collegate	0	0
11) debiti verso controllanti		
esigibili entro l'esercizio successivo	0	0
esigibili oltre l'esercizio successivo	0	0
Totale debiti verso controllanti	0	0
11-bis) debiti verso imprese sottoposte al controllo delle controllanti		
esigibili entro l'esercizio successivo	0	0
esigibili oltre l'esercizio successivo	0	0
Totale debiti verso imprese sottoposte al controllo delle controllanti	0	0
12) debiti tributari		

esigibili entro l'esercizio successivo	86.289	111.462
esigibili oltre l'esercizio successivo	0	0
<b>Totale debiti tributari</b>	<b>86.289</b>	<b>111.462</b>
13) debiti verso istituti di previdenza e di sicurezza sociale		
esigibili entro l'esercizio successivo	218.325	236.065
esigibili oltre l'esercizio successivo	0	0
<b>Totale debiti verso istituti di previdenza e di sicurezza sociale</b>	<b>218.325</b>	<b>236.065</b>
14) altri debiti		
esigibili entro l'esercizio successivo	834.515	650.653
esigibili oltre l'esercizio successivo	10.000	8.060
<b>Totale altri debiti</b>	<b>844.515</b>	<b>658.713</b>
<b>Totale debiti</b>	<b>4.228.889</b>	<b>3.620.928</b>
<b>E) Ratei e risconti</b>	<b>4.440.575</b>	<b>816.841</b>
<b>Totale passivo</b>	<b>15.209.011</b>	<b>11.211.777</b>

## Conto economico

	31-12-2025	31-12-2024
<b>Conto economico</b>		
<b>A) Valore della produzione</b>		
1) ricavi delle vendite e delle prestazioni	8.790.166	8.815.603
2) variazioni delle rimanenze di prodotti in corso di lavorazione, semilavorati e finiti	0	0
3) variazioni dei lavori in corso su ordinazione	0	0
4) incrementi di immobilizzazioni per lavori interni	0	0
<b>5) altri ricavi e proventi</b>		
contributi in conto esercizio	1.380.209	797.569
altri	151.360	142.312
Totale altri ricavi e proventi	1.531.569	939.881
<b>Totale valore della produzione</b>	<b>10.321.735</b>	<b>9.755.484</b>
<b>B) Costi della produzione</b>		
6) per materie prime, sussidiarie, di consumo e di merci	1.291.073	1.256.199
7) per servizi	1.590.966	1.507.608
8) per godimento di beni di terzi	245.968	212.700
<b>9) per il personale</b>		
a) salari e stipendi	4.539.873	4.170.801
b) oneri sociali	1.246.596	1.132.269
c) trattamento di fine rapporto	303.191	292.731
d) trattamento di quiescenza e simili	0	0
e) altri costi	29.596	27.564
<b>Totale costi per il personale</b>	<b>6.119.256</b>	<b>5.623.365</b>
<b>10) ammortamenti e svalutazioni</b>		
a) ammortamento delle immobilizzazioni immateriali	171.393	149.208
b) ammortamento delle immobilizzazioni materiali	427.120	417.761
c) altre svalutazioni delle immobilizzazioni	0	0
d) svalutazioni dei crediti compresi nell'attivo circolante e delle disponibilità liquide	0	0
<b>Totale ammortamenti e svalutazioni</b>	<b>598.513</b>	<b>566.969</b>
11) variazioni delle rimanenze di materie prime, sussidiarie, di consumo e merci	(500)	(1.643)
12) accantonamenti per rischi	0	3.211
13) altri accantonamenti	0	20.000
14) oneri diversi di gestione	436.875	456.971
<b>Totale costi della produzione</b>	<b>10.282.151</b>	<b>9.645.380</b>
<b>Differenza tra valore e costi della produzione (A - B)</b>	<b>39.584</b>	<b>110.104</b>
<b>C) Proventi e oneri finanziari</b>		
<b>15) proventi da partecipazioni</b>		
da imprese controllate	0	0
da imprese collegate	0	0
da imprese controllanti	0	0
da imprese sottoposte al controllo delle controllanti	0	0
altri	675	550
<b>Totale proventi da partecipazioni</b>	<b>675</b>	<b>550</b>
<b>16) altri proventi finanziari</b>		
<b>a) da crediti iscritti nelle immobilizzazioni</b>		
da imprese controllate	0	0
da imprese collegate	0	0
da imprese controllanti	0	0

da imprese sottoposte al controllo delle controllanti	0	0
altri	0	0
Totale proventi finanziari da crediti iscritti nelle immobilizzazioni	0	0
b) da titoli iscritti nelle immobilizzazioni che non costituiscono partecipazioni	0	0
c) da titoli iscritti nell'attivo circolante che non costituiscono partecipazioni	0	422
d) proventi diversi dai precedenti		
da imprese controllate	0	0
da imprese collegate	0	0
da imprese controllanti	0	0
da imprese sottoposte al controllo delle controllanti	0	0
altri	5.934	12.859
Totale proventi diversi dai precedenti	5.934	12.859
Totale altri proventi finanziari	5.934	13.281
17) interessi e altri oneri finanziari		
verso imprese controllate	0	0
verso imprese collegate	0	0
verso imprese controllanti	0	0
verso imprese sottoposte al controllo delle controllanti	0	0
altri	69.347	70.612
Totale interessi e altri oneri finanziari	69.347	70.612
17-bis) utili e perdite su cambi	0	0
Totale proventi e oneri finanziari (15 + 16 - 17 + - 17-bis)	(62.738)	(56.781)
D) Rettifiche di valore di attività e passività finanziarie		
18) rivalutazioni		
a) di partecipazioni	0	0
b) di immobilizzazioni finanziarie che non costituiscono partecipazioni	0	0
c) di titoli iscritti all'attivo circolante che non costituiscono partecipazioni	144	447
d) di strumenti finanziari derivati	0	0
di attività finanziarie per la gestione accentrata della tesoreria	0	0
Totale rivalutazioni	144	447
19) svalutazioni		
a) di partecipazioni	0	0
b) di immobilizzazioni finanziarie che non costituiscono partecipazioni	0	0
c) di titoli iscritti nell'attivo circolante che non costituiscono partecipazioni	167	132
d) di strumenti finanziari derivati	0	0
di attività finanziarie per la gestione accentrata della tesoreria	0	0
Totale svalutazioni	167	132
Totale delle rettifiche di valore di attività e passività finanziarie (18 - 19)	(23)	315
Risultato prima delle imposte (A - B + - C + - D)	(23.177)	53.638
20) Imposte sul reddito dell'esercizio, correnti, differite e anticipate		
imposte correnti	0	0
imposte relative a esercizi precedenti	0	0
imposte differite e anticipate	0	0
proventi (oneri) da adesione al regime di consolidato fiscale / trasparenza fiscale	0	0
Totale delle imposte sul reddito dell'esercizio, correnti, differite e anticipate	0	0
21) Utile (perdita) dell'esercizio	(23.177)	53.638

## Rendiconto finanziario, metodo indiretto

	31-12-2025	31-12-2024
<b>Rendiconto finanziario, metodo indiretto</b>		
<b>A) Flussi finanziari derivanti dall'attività operativa (metodo indiretto)</b>		
Utile (perdita) dell'esercizio	(23.177)	53.638
Imposte sul reddito	0	0
Interessi passivi/(attivi)	63.413	57.331
(Dividendi)	(675)	(550)
(Plusvalenze)/Minusvalenze derivanti dalla cessione di attività	0	0
1) Utile (perdita) dell'esercizio prima d'imposte sul reddito, interessi, dividendi e plus/minusvalenze da cessione	39.561	110.419
<b>Rettifiche per elementi non monetari che non hanno avuto contropartita nel capitale circolante netto</b>		
Accantonamenti ai fondi	303.191	315.942
Ammortamenti delle immobilizzazioni	598.513	566.969
Svalutazioni per perdite durevoli di valore	0	0
Rettifiche di valore di attività e passività finanziarie di strumenti finanziari derivati che non comportano movimentazione monetarie	23	(315)
Altre rettifiche in aumento/(in diminuzione) per elementi non monetari	0	0
<b>Totale rettifiche per elementi non monetari che non hanno avuto contropartita nel capitale circolante netto</b>	<b>901.727</b>	<b>882.596</b>
2) Flusso finanziario prima delle variazioni del capitale circolante netto	941.288	993.015
<b>Variazioni del capitale circolante netto</b>		
Decremento/(Incremento) delle rimanenze	(500)	(1.644)
Decremento/(Incremento) dei crediti verso clienti	(19.392)	144.011
Incremento/(Decremento) dei debiti verso fornitori	104.885	(92.179)
Decremento/(Incremento) dei ratei e risconti attivi	24.713	(9.929)
Incremento/(Decremento) dei ratei e risconti passivi	3.623.734	133.494
Altri decrementi/(Altri incrementi) del capitale circolante netto	(474.052)	254.826
<b>Totale variazioni del capitale circolante netto</b>	<b>3.259.388</b>	<b>428.579</b>
3) Flusso finanziario dopo le variazioni del capitale circolante netto	4.200.676	1.421.594
<b>Altre rettifiche</b>		
Interessi incassati/(pagati)	(63.413)	(57.331)
(Imposte sul reddito pagate)	0	0
Dividendi incassati	675	550
(Utilizzo dei fondi)	(440.658)	(418.198)
Altri incassi/(pagamenti)	0	0
<b>Totale altre rettifiche</b>	<b>(503.396)</b>	<b>(474.979)</b>
<b>Flusso finanziario dell'attività operativa (A)</b>	<b>3.697.280</b>	<b>946.615</b>
<b>B) Flussi finanziari derivanti dall'attività d'investimento</b>		
<b>Immobilizzazioni materiali</b>		
(Investimenti)	(4.296.265)	(692.068)
Disinvestimenti	0	12.572
<b>Immobilizzazioni immateriali</b>		
(Investimenti)	(131.680)	(32.415)
Disinvestimenti	0	0
<b>Immobilizzazioni finanziarie</b>		
(Investimenti)	(17.127)	(768)
Disinvestimenti	0	0
<b>Attività finanziarie non immobilizzate</b>		
(Investimenti)	0	(736)

Disinvestimenti	23	0
(Acquisizione di rami d'azienda al netto delle disponibilità liquide)	0	0
Cessione di rami d'azienda al netto delle disponibilità liquide	0	0
Flusso finanziario dell'attività di investimento (B)	(4.445.049)	(713.415)
C) Flussi finanziari derivanti dall'attività di finanziamento		
Mezzi di terzi		
Incremento/(Decremento) debiti a breve verso banche	(3.527)	(24.548)
Accensione finanziamenti	700.000	190.000
(Rimborso finanziamenti)	(336.286)	(226.930)
Mezzi propri		
Aumento di capitale a pagamento	0	53.785
(Rimborso di capitale)	(35.492)	0
Cessione/(Acquisto) di azioni proprie	0	0
(Dividendi e acconti su dividendi pagati)	0	0
Flusso finanziario dell'attività di finanziamento (C)	324.695	(7.693)
Incremento (decremento) delle disponibilità liquide (A ± B ± C)	(423.074)	225.507
Disponibilità liquide a inizio esercizio		
Depositi bancari e postali	1.306.300	1.085.664
Assegni	0	0
Danaro e valori in cassa	13.437	8.566
Totale disponibilità liquide a inizio esercizio	1.319.737	1.094.230
Di cui non liberamente utilizzabili	0	0
Disponibilità liquide a fine esercizio		
Depositi bancari e postali	881.911	1.306.300
Assegni	0	0
Danaro e valori in cassa	14.752	13.437
Totale disponibilità liquide a fine esercizio	896.663	1.319.737
Di cui non liberamente utilizzabili	0	0

# Nota integrativa al Bilancio di esercizio chiuso al 31-12-2025

## Nota integrativa, parte iniziale

Signori Soci,

Il bilancio della società, il cui esercizio sociale chiude al 31/12/2025, è stato redatto in conformità alla vigente normativa del Codice Civile, come modificata dal D.Lgs. n. 6 del 17 gennaio 2003 e dal D.Lgs. n. 139 del 18 agosto 2015, ed interpretata ed integrata dai principi contabili introdotti e nel tempo riformati dall'O.I.C. (Organismo Italiano di Contabilità).

Il bilancio chiuso al 31/12/2025 corrisponde alle risultanze delle scritture contabili regolarmente tenute ed è costituito dallo stato patrimoniale, dal conto economico, dal rendiconto finanziario e dalla presente nota integrativa. Esso è inoltre corredato dalla relazione sulla gestione.

Lo Stato patrimoniale ed il Conto economico rispecchiano fedelmente la struttura imposta dagli articoli del Codice Civile. In essi:

- è stato indicato, per ciascuna voce, l'importo della corrispondente voce dell'esercizio precedente, in modo da consentire la comparazione tra i bilanci;
- tutte le voci di bilancio sono risultate comparabili, per cui non è stato necessario adattare alcuna delle voci dell'esercizio precedente;
- ai fini di una maggiore chiarezza, non ci si è avvalsi della possibilità di raggruppare le voci precedute dai numeri arabi;
- non vi sono elementi dell'attivo e del passivo che ricadono sotto più voci dello schema di stato patrimoniale.

La nota integrativa contiene le informazioni richieste dagli artt. 2427 e 2427 bis del codice civile, da altre norme del Codice Civile, tra cui quelle previste specificamente per le società cooperative, nonché da norme di legge diverse dal Codice Civile. Inoltre, contiene tutte le informazioni complementari ritenute necessarie per fornire una rappresentazione veritiera e corretta della situazione economica, finanziaria e patrimoniale, anche se non richieste da specifiche disposizioni di legge.

La nota integrativa svolge sia una funzione esplicativa, in quanto fornisce un commento dei dati presentati nello stato patrimoniale, nel conto economico e nel rendiconto finanziario, che per loro natura sono sintetici e quantitativi, e un commento delle variazioni rilevanti intervenute tra un esercizio e l'altro. Svolge inoltre una funzione integrativa, in quanto contiene, in forma descrittiva, informazioni ulteriori di carattere qualitativo che per la loro natura non possono essere fornite dagli schemi di stato patrimoniale e conto economico. Svolge infine una funzione complementare, in quanto l'art. 2423, c. 3, C.C., prevede l'obbligatoria esposizione di informazioni complementari quando ciò è necessario ai fini della chiarezza e della rappresentazione veritiera e corretta del bilancio.

Nel rispetto di quanto previsto dall'art. 2427, ultimo comma, del codice civile, le informazioni in nota integrativa sono presentate secondo l'ordine in cui le relative voci sono indicate nello stato patrimoniale e nel conto economico, nel rispetto dell'obbligatoria tassonomia per l'elaborazione della nota integrativa nel formato Xbrl.

Di conseguenza, la presente nota integrativa risulta divisa in cinque sezioni:

- una parte iniziale descrittiva, dove vengono indicati ed illustrati, tra gli altri, anche i criteri contabili utilizzati;
- una sezione dedicata alle informazioni, variazioni e commenti sulle voci dello Stato patrimoniale;
- una sezione dedicata alle informazioni, variazioni e commenti sulle voci del Conto economico;
- una sezione residuale sulle altre informazioni di varia natura;
- una parte finale, nella quale sono fornite le informazioni richieste dalle norme di legge specifiche per le cooperative, nonché i suggerimenti sulla destinazione del risultato d'esercizio.

I documenti di bilancio sono corredati, ai sensi del codice civile, dal rendiconto finanziario, il quale evidenzia le variazioni delle disponibilità liquide intervenute nel periodo.

La natura dell'attività e l'andamento prevedibile della gestione sono commentati nella relazione sulla gestione, così come previsto dall'art. 2428 del codice civile, unitamente all'illustrazione dei criteri seguiti per il conseguimento dello scopo mutualistico e delle determinazioni assunte per l'ammissione dei nuovi soci, in ossequio agli artt. 2545 e 2528 del codice civile.

Il bilancio d'esercizio viene redatto e pubblicato con gli importi espressi in unità di Euro. In tal senso si segnala che, nell'ambito dell'operazione di eliminazione dei decimali dalle poste contabili, ai fini dell'espressione dei dati di bilancio in unità di Euro, si è operato mediante arrotondamento per eccesso o per difetto, come consentito dalla C.M. 106/E del 21.12.2001.

Tutti i valori riportati nella presente nota integrativa sono, salvo diversa indicazione, espressi in unità di Euro.

## **Principi di redazione**

Il bilancio chiuso al 31/12/2025 è redatto conformemente agli articoli 2423, 2423 ter, 2424, 2424 bis, 2425, 2425 bis, 2425 ter del Codice Civile, secondo principi di redazione conformi a quanto stabilito dall'art. 2423 bis e criteri di valutazione di cui all'art. 2426 c.c..

Ove applicabili sono stati, altresì, osservati i principi e le raccomandazioni pubblicati dall'Organismo Italiano di Contabilità (OIC) integrati, ove mancanti, dagli IAS/IFRS emessi dallo IASB, al fine di dare una rappresentazione veritiera e corretta della situazione patrimoniale, finanziaria ed economica.

Nella redazione del bilancio è stata rispettata la clausola generale di chiarezza, veridicità e correttezza nella rappresentazione della situazione patrimoniale, finanziaria ed economica di formazione del bilancio.

Inoltre, sono stati osservati i principi di redazione del bilancio enunciati nell'art. 2423-bis, C.C. e descritti nel principio contabile OIC 11.

Pertanto:

- la valutazione delle voci del bilancio è stata effettuata secondo i criteri generali della prudenza, dell'inerenza e della competenza economico-temporale;

- i proventi e gli oneri sono stati determinati nel rispetto del principio di competenza, indipendentemente dalla loro manifestazione finanziaria e, in ossequio a tale principio, i costi e i ricavi esposti comprendono le rilevazioni di fine esercizio, che trovano riscontro nelle contropartite dello stato patrimoniale;

- la rilevazione e la presentazione delle voci è effettuata in base al "principio della prevalenza della sostanza sulla forma" (o "principio della sostanza economica"), ossia privilegiando, se del caso, la sostanza dell'operazione o del contratto rispetto alla forma giuridica;

- si è tenuto conto del generale principio della rilevanza, a norma del quale, pur rispettando gli obblighi in tema di regolare tenuta delle scritture contabili, "non occorre rispettare gli obblighi in tema di rilevazione, valutazione, presentazione e informativa quando la loro osservanza abbia effetti irrilevanti al fine di dare una rappresentazione veritiera e corretta";

Le specifiche sezioni della nota integrativa illustrano dunque i criteri con i quali è stata data eventuale attuazione al disposto dell'art. 2423 quarto comma, in caso di mancato rispetto degli obblighi in tema di rilevazione, valutazione, presentazione e informativa, quando la loro osservanza abbia effetti irrilevanti sulla rappresentazione veritiera e corretta dei dati di bilancio. In questo senso si specifica come i tassi di interesse pagati sui finanziamenti in essere risultano in linea con quelli del mercato e i costi di transazione sostenuti sono stati di importo non rilevante.

**Presupposto della continuità aziendale**

Ancorché la generale imprevedibilità della situazione politica, economica e sociale non consenta di effettuare valutazioni prospettiche estremamente attendibili, si stima che l'attività della nostra cooperativa potrà proseguire regolarmente anche nel prossimo futuro, in considerazione dell'effettuata stima prospettica sulla funzionalità aziendale, intesa come la capacità dell'azienda di continuare a costituire un complesso economico funzionante, destinato alla produzione del reddito, per un prevedibile arco temporale futuro di almeno 12 mesi dalla data di chiusura dell'esercizio. La valutazione delle voci di bilancio è stata pertanto effettuata nella prospettiva della continuazione dell'attività ex art. 2423-bis, c. 1, n. 1, del codice civile, e quindi adottando i criteri di funzionamento di cui all'art. 2426 del codice civile.

## **Casi eccezionali ex art. 2423, quinto comma, del Codice Civile**

Durante l'esercizio l'attività si è svolta regolarmente; non si sono verificati fatti che abbiano modificato in modo significativo l'andamento gestionale ed a causa dei quali si sia dovuto ricorrere alle deroghe di cui all'art. 2423, comma 5, del codice civile.

## **Cambiamenti di principi contabili**

Nella redazione del bilancio d'esercizio non sono stati operati cambiamenti di principi contabili su base volontaria, in quanto non si sono verificati casi eccezionali che, ai fini della valutazione delle voci di bilancio, abbiano reso necessario il ricorso alle deroghe di cui all'art. 2423 bis, secondo comma, del codice civile (ossia, la modifica dei criteri di valutazione delle poste contabili da un esercizio all'altro).

I criteri di valutazione delle poste dell'attivo e del passivo non sono difforni da quelli applicati per la redazione del bilancio del precedente esercizio; le voci del bilancio d'esercizio risultano quindi comparabili con quelle dell'esercizio precedente.

## **Correzione di errori rilevanti**

Non sono emersi nell'esercizio errori rilevanti commessi in esercizi precedenti.

## **Problematiche di comparabilità e di adattamento**

Non si sono manifestate problematiche di comparabilità o di adattamento delle voci di bilancio dell'esercizio appena chiuso, con quelle relative all'esercizio precedente, ai sensi dell'art. 2423-ter, c. 5, del codice civile.

## **Criteri di valutazione applicati**

Come anticipato nei paragrafi che precedono, la valutazione delle singole voci del bilancio è stata effettuata secondo i criteri generali della prudenza, dell'inerenza e della competenza economico-temporale, tenendo conto della funzione economica di ciascuno degli elementi dell'attivo e del passivo, privilegiando, se del caso, la sostanza rispetto alla forma giuridica e nella prospettiva della continuità aziendale.

I costi e i ricavi esposti comprendono le rilevazioni di fine esercizio, che trovano riscontro nelle contropartite dello stato patrimoniale; in relazione a ciò, sono stati inclusi utili solo se realizzati entro la data di chiusura dell'esercizio, mentre si è tenuto conto dei rischi e delle perdite anche se conosciuti successivamente a tale data.

In ossequio alla richiesta di cui all'art. 2427, n. 1, C.C., i criteri di valutazione adottati per la redazione del bilancio chiuso al 31/12/2025 sono quelli descritti nel prosieguo. In linea generale, non si registrano variazioni nei criteri di valutazione applicati nell'esercizio, rispetto al precedente.

## **Altre informazioni**

La cooperativa ha previsto statutariamente, ed ha osservato in concreto, i requisiti previsti per le cooperative a mutualità prevalente, di cui all'art. 2514 del codice civile.

L'ulteriore requisito necessario ai fini della qualifica di cooperativa a mutualità prevalente, consistente nella sussistenza della condizione di prevalenza degli scambi mutualistici con i soci cooperatori rispetto agli scambi totali, previsto dall'art. 2513 del codice civile, viene documentato al termine della presente nota integrativa.

La cooperativa, ai sensi dell'art. 2512 del codice civile, risulta regolarmente iscritta all'Albo delle Cooperative a mutualità prevalente presso il Ministero dello Sviluppo Economico al n. A128739.

La cooperativa, per quanto previsto dall'art. 1, comma 4, del D.Lgs. 112/2017, ha assunto la qualifica di Impresa Sociale. Possiede ex lege, inoltre, la qualifica di Ente del Terzo Settore, in forza delle previsioni di cui all'art. 4, comma 1, del D.Lgs. 117/2017, e risulta iscritta al Registro Unico Nazionale del Terzo Settore (Runts) al repertorio n. 4879.

### **OPERAZIONI STRAORDINARIE**

Merita evidenza, tra le operazioni poste in essere nell'esercizio, l'apertura del nuovo Servizio Multidisciplinare Integrato (c.d. S.M.I.) rivolto a cittadini italiani e stranieri con dipendenze da sostanze legali e illegali, gioco d'azzardo patologico o altre dipendenze legate alla sfera comportamentale, nel Comune di Lallio (BG). Tale servizio è condotto in partnership con altri operatori sociali della zona bresciana e bergamasca, ed in particolare con le seguenti cooperative: "Pugno Aperto società cooperativa sociale", con sede in Treviolo (BG), "Gasparina di Sopra società cooperativa sociale", con sede in Romano di Lombardia (BG) e "Gli Acrobati società cooperativa sociale ONLUS", con sede a Concesio (BS).

La gestione del servizio è regolata da un contratto di rete redatto nel mese di novembre del 2025, contratto che definisce, tra l'altro, gli obiettivi strategici del rapporto, oltre che gli obblighi e diritti delle parti in causa, ivi compresa la relativa definizione economica.

## Nota integrativa, attivo

Si descrivono di seguito le voci componenti l'attivo dello Stato Patrimoniale del bilancio chiuso al 31/12/2025.

### Crediti verso soci per versamenti ancora dovuti

I crediti verso soci per versamenti ancora dovuti hanno subito, nel corso dell'esercizio, la seguente movimentazione:

	Valore di inizio esercizio	Variazioni nell'esercizio	Valore di fine esercizio
Crediti per versamenti dovuti e richiamati	0	0	0
Crediti per versamenti dovuti non richiamati	0	0	0
<b>Totale crediti per versamenti dovuti</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

La voce risulta valorizzata nel bilancio corrente per un importo pari ad € 0, essendo il capitale sociale interamente sottoscritto e versato da parte dei soci.

## Immobilizzazioni

### Immobilizzazioni immateriali

Le immobilizzazioni immateriali sono state iscritte, con il consenso, laddove previsto, del Collegio Sindacale, nell'attivo per il costo sostenuto al netto delle quote di ammortamento imputate ai singoli esercizi; le aliquote di ammortamento applicate sono tali da determinare il completamento del processo di ammortamento in relazione con la loro residua possibilità di utilizzazione.

I piani di ammortamento di tali costi sono stati predisposti tenendo conto dell'arco temporale entro cui si stima essi producano utilità.

### Movimenti delle immobilizzazioni immateriali

Le immobilizzazioni immateriali hanno subito, nel corso dell'esercizio, la seguente movimentazione.

	Costi di impianto e di ampliamento	Costi di sviluppo	Diritti di brevetto industriale e diritti di utilizzazione delle opere dell'ingegno	Concessioni, licenze, marchi e diritti simili	Avviamento	Immobilizzazioni immateriali in corso e acconti	Altre immobilizzazioni immateriali	Totale immobilizzazioni immateriali
<b>Valore di inizio esercizio</b>								
<b>Costo</b>	-	-	75.221	8.963	197.060	-	3.741.337	4.022.581
<b>Ammortamenti (Fondo ammortamento)</b>	-	-	71.089	7.621	160.573	-	3.435.047	3.674.330
<b>Valore di bilancio</b>	0	0	4.132	1.342	36.487	0	306.290	348.251
<b>Variazioni nell'esercizio</b>								
<b>Incrementi per acquisizioni</b>	-	-	3.050	-	-	-	128.630	131.680
<b>Ammortamento dell'esercizio</b>	-	-	2.189	807	11.275	-	157.122	171.393
<b>Altre variazioni</b>	-	-	-	(1)	-	-	-	-
<b>Totale variazioni</b>	-	-	861	(808)	(11.275)	-	(28.492)	(39.714)
<b>Valore di fine esercizio</b>								
<b>Costo</b>	-	-	78.271	8.963	197.060	-	3.869.967	4.154.261
<b>Ammortamenti (Fondo ammortamento)</b>	-	-	73.278	8.429	171.848	-	3.592.169	3.845.724

	Costi di impianto e di ampliamento	Costi di sviluppo	Diritti di brevetto industriale e diritti di utilizzazione delle opere dell'ingegno	Concessioni, licenze, marchi e diritti simili	Avviamento	Immobilizzazioni immateriali in corso e acconti	Altre immobilizzazioni immateriali	Totale immobilizzazioni immateriali
Valore di bilancio	-	-	4.993	534	25.212	-	277.798	308.537

Le immobilizzazioni immateriali ammontano alla chiusura dell'esercizio a complessivi € 308.537 e subiscono un decremento netto di € 39.714 rispetto al precedente esercizio.

L'anno corrente è stato interessato essenzialmente da spese inerenti opere di ristrutturazione e di miglioria in relazione ad immobili non di proprietà, per una spesa di € 128.630, principalmente riferibili all'unità locale di Lallio (BG). Da segnalare altresì l'acquisizione di nuovi pacchetti software per una spesa di € 3.050.

La voce "avviamento" accoglie quanto corrisposto a tale titolo, al netto degli ammortamenti imputati negli esercizi di riferimento, relativamente alle seguenti operazioni:

- acquisizione di ramo d'azienda, perfezionato nel corso dell'esercizio 2016 nei confronti della cooperativa sociale Porta Aperta, con sede in Provincia di Mantova, per la gestione di n. 1 comunità terapeutica localizzata nella provincia di Mantova, finalizzata al recupero e reinserimento di persone in stato di bisogno nell'ambito della tossicodipendenza;
- acquisizione del ramo d'azienda inerente il confezionamento di camicie ed indumenti da lavoro, attività da ricomprendere all'interno del percorso terapeutico degli utenti della cooperativa, operazione perfezionata nel 2014;
- acquisizione di azienda nei confronti della Cooperativa Sociale San Giovanni Onlus, perfezionata nel mese di febbraio del 2012, operazione che ha consentito l'acquisizione della gestione di n. 2 comunità terapeutiche residenziali, finalizzate al recupero e reinserimento di soggetti tossicodipendenti, rispettivamente in Fara Olivana con Sola (BG) e Cremona.

Con riferimento alla voce "altre immobilizzazioni immateriali", segnaliamo come la stessa sia in larga parte composta dalle spese sostenute per manutenzioni straordinarie e migliorie effettuate sugli immobili non di proprietà.

La quota di ammortamento complessivamente gravante sull'esercizio ammonta ad € 171.393, dei quali € 11.275 sono da riferirsi all'avviamento.

Nessuna immobilizzazione immateriale è stata oggetto di rivalutazione monetaria.

Come richiesto dal n. 3-bis, dell'art. 2427 C.C., si segnala che la verifica effettuata sui valori d'iscrizione delle immobilizzazioni immateriali non ha comportato l'obbligo di procedere ad alcuna svalutazione per perdita durevole di valore, in quanto si è ritenuto che il loro ammortamento secondo un piano sistematico rappresenti un criterio corretto, che tiene conto della loro residua possibilità di utilizzazione.

Il bilancio della Cooperativa non presenta valori riconducibili a "costi di impianto e di ampliamento", e "costi di sviluppo".

## Immobilizzazioni materiali

Le immobilizzazioni materiali sono iscritte al costo di acquisto o di produzione, compresi gli oneri accessori e i costi diretti e indiretti per la quota ragionevolmente imputabile al bene. Le quote di ammortamento, imputate a conto economico a decorrere dalla data di entrata in funzione del bene, sono state determinate tenendo conto della residua possibilità di utilizzazione e, in particolare, dell'utilizzo, della destinazione e della durata economico-tecnica dei cespiti. Le aliquote applicate, distintamente per categoria, sono le seguenti:

- Fabbricati 3%
- Impianti e macchinari specifici 17,5%
- Impianti e macchinari generici 15%
- Macchine elettroniche ed EDP 20%
- Mobili ed arredi 15%
- Mobili e macchinari d'ufficio 12%
- Attrezzatura varia 15%
- Automezzi 20%-25%
- Mezzi di trasporto interno 20%
- Impianti attività di coltivazione 7%
- Impianto fotovoltaico 9%

Nell'esercizio in cui il cespite viene acquisito, l'ammortamento viene ridotto forfetariamente alla metà, nella convinzione che ciò rappresenti una ragionevole approssimazione della distribuzione temporale degli acquisti nel corso dell'esercizio.

I costi di manutenzione aventi natura ordinaria sono addebitati integralmente a conto economico. I costi di manutenzione aventi natura incrementativa sono attribuiti ai cespiti cui si riferiscono ed ammortizzati in relazione alle residue possibilità di utilizzo degli stessi. I beni suscettibili di autonoma utilizzazione, qualora la loro utilità sia limitata ad un solo esercizio, sono stati iscritti per intero nel conto economico.

## Movimenti delle immobilizzazioni materiali

Le immobilizzazioni materiali hanno subito, nel corso dell'esercizio, la seguente movimentazione:

	Terreni e fabbricati	Impianti e macchinario	Attrezzature industriali e commerciali	Altre immobilizzazioni materiali	Immobilizzazioni materiali in corso e acconti	Totale Immobilizzazioni materiali
<b>Valore di inizio esercizio</b>						
<b>Costo</b>	8.288.837	1.127.234	486.101	1.718.588	466.379	12.087.139
<b>Rivalutazioni</b>	935.275	-	-	-	-	935.275
<b>Ammortamenti (Fondo ammortamento)</b>	3.038.037	1.075.159	383.612	1.499.319	0	5.996.127
<b>Valore di bilancio</b>	6.186.075	52.075	102.489	219.269	466.379	7.026.287
<b>Variazioni nell'esercizio</b>						
<b>Incrementi per acquisizioni</b>	17.805	31.104	72.157	100.617	4.074.582	4.296.265
<b>Ammortamento dell'esercizio</b>	271.444	32.397	39.064	84.215	0	427.120
<b>Totale variazioni</b>	(253.639)	(1.293)	33.093	16.402	4.074.582	3.869.145
<b>Valore di fine esercizio</b>						
<b>Costo</b>	8.306.642	1.158.338	548.336	1.525.817	4.540.961	16.080.094
<b>Rivalutazioni</b>	935.275	-	-	-	-	935.275
<b>Ammortamenti (Fondo ammortamento)</b>	3.309.481	1.107.556	412.754	1.290.146	-	6.119.937
<b>Valore di bilancio</b>	5.932.436	50.782	135.582	235.671	4.540.961	10.895.432

Le immobilizzazioni materiali subiscono un incremento netto di € 3.869.145 rispetto allo scorso esercizio.

L'entità degli investimenti operati nel corso dell'esercizio è risultata pari ad € 4.296.265 ed è conseguenza principalmente del corposo intervento di ristrutturazione effettuato sull'immobile che accoglie la comunità di Gabbioneta Binanuova (CR), intervento che ha comportato il sostenimento di una spesa complessiva, nell'esercizio, pari ad oltre € 4.020.000. In relazione all'intervento segnalato, si è goduto, per quota parte, dei benefici connessi con il c.d. "superbonus 110%", di cui all'art. 119 del D.L. 19/05/2020 n. 34 e successive modificazioni ed integrazioni.

Tale intervento risulta iscritto nella voce "immobilizzazioni in corso ed acconti", non essendo ancora terminato, per quanto riguarda la porzione non supportata dal beneficio citato, alla chiusura dell'esercizio.

Il 2025 si è inoltre caratterizzato per il consueto processo di ammodernamento di impianti, attrezzature ed arredi, per un investimento di ulteriori complessivi € 162.000 circa; da segnalare infine gli interventi di costante rinnovamento del parco automezzi in dotazione alle comunità, che hanno comportato una spesa, nell'esercizio, di circa € 32.000.

Gli ulteriori interventi si spiegano nella politica di continuo adeguamento delle strutture aziendali alle sempre crescenti esigenze operative e gestionali della cooperativa.

La quota di ammortamento complessivamente gravante sull'esercizio ammonta ad € 427.120.

Nella voce "immobilizzazioni materiali in corso", oltre a quanto già segnalato in ordine all'operazione di ristrutturazione dell'immobile sito in Gabbioneta Binanuova, sono compresi:

- gli acconti corrisposti per la futura acquisizione dell'immobile in Loc. Fantasina (rapporto di rent-to-buy), per € 132.000;
- la caparra confirmatoria e le prime spese sostenute, inerenti la futura acquisizione dell'immobile sito in Botticino, per € 30.750.

In relazione al comparto delle immobilizzazioni materiali, spicca, per significatività, l'entità della rivalutazione effettuata nell'esercizio 2020 sugli immobili di proprietà, di entità pari ad € 935.275, sfruttando le opportunità di cui all'art. 110 del D.L. 104/2020, operazione sulla quale si forniscono le seguenti ulteriori informazioni.

L'operazione di rivalutazione ha interessato i seguenti immobili di proprietà della cooperativa, iscritti nel bilancio di esercizio chiuso al 31/12/2019:

- immobile ad uso uffici amministrativi, sito in Concesio (BS);
- immobile ad uso struttura residenziale, sito in Gottolengo (BS);
- immobile ad uso laboratorio ergo-terapico, sito in Gottolengo (BS)
- Immobile ad uso struttura residenziale, sito in Gabbioneta Binanuova (CR);
- Immobile ad uso struttura residenziale, sito in Paitone (BS).

La rivalutazione è stata attuata adottando il criterio del "valore corrente", secondo le risultanze di apposita valutazione redatta da professionisti terzi ed indipendenti, valore ulteriormente ridotto in via prudenziale al relativo 70%.

La procedura di rivalutazione è stata eseguita tramite riduzione del fondo ammortamento, per l'importo citato di € 935.275, con conseguente allungamento del periodo di ammortamento; il nuovo valore dei beni, iscritto in bilancio a seguito della rivalutazione, non supera il relativo valore economico dello stesso.

Sul maggior valore attribuito ai beni in sede di rivalutazione viene assolta, nei termini previsti dalla legge, l'imposta sostitutiva del 3%, ai fini del relativo riconoscimento ai fini delle imposte dirette; l'entità dell'imposta sostitutiva risulta pari ad € 28.058.

L'effetto netto della rivalutazione, pari ad € 907.217, è stato accreditato alle riserve del Patrimonio netto, alla voce AIII "Riserve di rivalutazione".

Nella tabella che segue sono riepilogati gli elementi riassuntivi relativi all'operazione di rivalutazione effettuata, con riferimento ai valori presenti nel bilancio di esercizio che ha accolto la rivalutazione:

	Importo rivalutato, al lordo degli ammortamenti	Importo rivalutato, al netto degli ammortamenti	Importo accreditato a riserva di rivalutazione
Terreni e fabbricati	8.585.883	6.581.058	935.275
Impianti e macchinari	-	-	-
Attrezzature industriali e commerciali	-	-	-
Altri beni	-	-	-
TOTALE	8.585.883	6.581.058	935.275

Come richiesto dal n. 3-bis, dell'art. 2427 C.C., si segnala che la verifica effettuata sui valori d'iscrizione delle immobilizzazioni materiali non ha comportato l'obbligo di procedere ad alcuna svalutazione per perdita durevole di valore, in quanto si è ritenuto che il loro ammortamento secondo un piano sistematico rappresenti un criterio corretto, che tiene conto della loro residua possibilità di utilizzazione.

### Operazioni di locazione finanziaria

La società non risulta in possesso di beni in virtù di contratti di locazione finanziaria.

### Immobilizzazioni finanziarie

Poiché la società, in relazione alla voce in esame, ha ritenuto di ricorrere alla deroga di cui all'art. 2423, comma 4, del codice civile, la rilevazione iniziale di tutti i crediti immobilizzati è stata effettuata al valore nominale. Per effetto di quanto innanzi riferito, le immobilizzazioni finanziarie rappresentate da crediti, sono iscritte al loro valore nominale, rettificato per effetto dell'imputazione di perdite ritenute di carattere durevole.

Con riferimento alle partecipazioni, si precisa che le stesse risultano iscritte in bilancio al valore di acquisto e/o di sottoscrizione, valore sottoposto a svalutazione in presenza di perdite ritenute durevoli; nell'esercizio in cui le condizioni per la svalutazione vengono meno, in tutto o in parte, viene operata la necessaria rettifica alla svalutazione operata in precedenza.

In applicazione del criterio di valutazione innanzi riportato, si è reso necessario stanziare, in esercizi precedenti, specifici adeguamenti del valore inerente alcune partecipazioni detenute in terze imprese, elementi complessivamente esposti nell'apposita voce del prospetto offerto nel prosieguo.

### Movimenti di partecipazioni, altri titoli e strumenti finanziari derivati attivi immobilizzati

Nella tabella che segue sono presentate le movimentazioni intervenute nelle voci relative alle partecipazioni detenute dalla nostra cooperativa.

	Partecipazioni in imprese controllate	Partecipazioni in imprese collegate	Partecipazioni in imprese controllanti	Partecipazioni in imprese sottoposte al controllo delle controllanti	Partecipazioni in altre imprese	Totale Partecipazioni	Altri titoli	Strumenti finanziari derivati attivi
<b>Valore di inizio esercizio</b>								
<b>Costo</b>	-	-	-	-	160.932	160.932	-	11.532
<b>Svalutazioni</b>	-	-	-	-	5.200	5.200	-	-
<b>Valore di bilancio</b>	0	0	0	0	155.732	155.732	0	11.532
<b>Variazioni nell'esercizio</b>								
<b>Incrementi per acquisizioni</b>	-	-	-	-	2.932	2.932	-	-
<b>Altre variazioni</b>	-	-	-	-	-	-	-	(2.746)
<b>Totale variazioni</b>	-	-	-	-	2.932	2.932	-	(2.746)
<b>Valore di fine esercizio</b>								
<b>Costo</b>	-	-	-	-	163.864	163.864	-	8.786
<b>Svalutazioni</b>	-	-	-	-	5.200	5.200	-	-
<b>Valore di bilancio</b>	0	0	0	0	158.664	158.664	0	8.786

Le partecipazioni in altre imprese, iscritte in bilancio per un valore complessivo di € 158.664, si riferiscono alle seguenti posizioni:

- Gli Acrobati Coop Sociale € 87.000
- CGM Finance € 5.165
- Banca Etica € 14.977
- Assocoop S.c.r.l. € 12.500
- Confcooperfidi € 1.093
- Banca di Credito Cooperativo di Brescia € 24.344
- Associazione Casello 11 € 10
- Cooperativa Koinon € 2.500
- Cooperativa Frutticoltori Camuni € 700
- Cooperativa Power Energia € 4.125
- Cooperativa Brescia Est € 200
- Immobiliare Sociale Bresciana € 1.500
- Consorzio Crema € 500
- Cooperativa Terra di Vallecamonica € 3.000
- Cooperativa Detto Fatto € 6.000
- Cooperativa Totem € 250

Con riferimento alle partecipazioni elencate, si segnala che:

- Nel corso di esercizi precedenti, si è operata la parziale svalutazione della partecipazione detenuta nel Consorzio Koinon di Brescia, tenuto conto del corrente valore del patrimonio netto della partecipata; l'entità della svalutazione complessivamente stanziata è pari ad € 1.500.
- Analoga svalutazione, in questo caso di tipo integrale, è stata stanziata, sempre in esercizi precedenti, in riferimento alla partecipazione rispettivamente detenuta nella Cooperativa Terra di Vallecamonica (per € 3.000) e nella Cooperativa Frutticoltori Camuni (per € 700), in considerazione della liquidazione delle stesse.

Le partecipazioni complessivamente detenute non sono rilevanti ai fini del controllo o collegamento nell'ambito delle realtà partecipate.

L'incremento evidenziato nella tabella che precede si riferisce alle ulteriori azioni sottoscritte nella BCC di Brescia e nella Cooperativa Power Energia.

#### Variazioni e scadenza dei crediti immobilizzati

I crediti iscritti nelle immobilizzazioni finanziarie hanno subito, nel corso dell'esercizio, la seguente movimentazione:

	Valore di inizio esercizio	Variazioni nell'esercizio	Valore di fine esercizio	Quota scadente entro l'esercizio	Quota scadente oltre l'esercizio	Di cui di durata residua superiore a 5 anni
Crediti immobilizzati verso imprese controllate	0	-	0	0	0	-
Crediti immobilizzati verso imprese collegate	0	-	0	0	0	-
Crediti immobilizzati verso imprese controllanti	0	-	0	0	0	-
Crediti immobilizzati verso imprese sottoposte al controllo delle controllanti	0	-	0	0	0	-
Crediti immobilizzati verso altri	22.292	16.941	39.233	0	39.233	0
<b>Totale crediti immobilizzati</b>	<b>22.292</b>	<b>16.941</b>	<b>39.233</b>	<b>0</b>	<b>39.233</b>	<b>0</b>

La voce "crediti" accoglie esclusivamente depositi cauzionali.

Non esistono crediti iscritti tra le immobilizzazioni finanziarie in valuta estera.

### Dettagli sulle partecipazioni immobilizzate in imprese controllate

Come anticipato in precedenza, non si detengono partecipazioni in imprese controllate.

### Dettagli sulle partecipazioni immobilizzate in imprese collegate

Non si detengono partecipazioni in imprese collegate.

### Suddivisione dei crediti immobilizzati per area geografica

La società non vanta crediti verso debitori esteri, che siano iscritti tra le immobilizzazioni finanziarie. Si ritiene di scarso significato la scomposizione dei crediti immobilizzati per area geografica nazionale.

Area geografica	Crediti immobilizzati verso controllate	Crediti immobilizzati verso collegate	Crediti immobilizzati verso controllanti	Crediti immobilizzati verso imprese sottoposte al controllo delle controllanti	Crediti immobilizzati verso altri	Totale crediti immobilizzati
ITALIA	-	-	-	-	39.233	39.233
<b>Totale</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>39.233</b>	<b>39.233</b>

### Crediti immobilizzati relativi ad operazioni con obbligo di retrocessione a termine

Non sono presenti crediti immobilizzati inerenti operazioni con obbligo di retrocessione a termine.

### Valore delle immobilizzazioni finanziarie

In relazione a quanto richiesto dall'art. 2427-bis del codice civile, si segnala che, anche per effetto delle svalutazioni operate e meglio descritte in precedenza, nel bilancio chiuso al 31.12.2025 non risultano iscritte immobilizzazioni finanziarie per un valore superiore al loro fair value.

Tra le immobilizzazioni finanziarie è presente la voce "strumenti finanziari derivati attivi", per un valore di € 8.786, collegata agli strumenti sottoscritti a copertura del rischio di tasso, in relazione a talune posizioni detenute a titolo di mutuo o finanziamento.

Per i dettagli inerenti tale voce, si rimanda a quanto esposto in altra parte della presente nota integrativa.

## Attivo circolante

Si evidenziano di seguito i criteri di valutazione, prospettivi e relativi commenti inerenti alle voci che compongono l'attivo circolante.

### Rimanenze

Le rimanenze finali di magazzino sono valutate all'ultimo costo di acquisto (valore che approssima il Fifo), che non risulta superiore al valore corrente di mercato alla chiusura dell'esercizio; si precisa inoltre (ai sensi dell'art. 2426 n. 10 Cod. Civ.) che secondo il prudente apprezzamento del Consiglio la valutazione al costo secondo il metodo adottato non

si discosta in modo rilevante rispetto ai costi correnti di produzione (riacquisto) dell'esercizio.

Le rimanenze hanno subito, nel corso dell'esercizio, la seguente movimentazione:

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio
<b>Materie prime, sussidiarie e di consumo</b>	18.732	500	19.232
<b>Prodotti in corso di lavorazione e semilavorati</b>	0	-	0
<b>Lavori in corso su ordinazione</b>	0	-	0
<b>Prodotti finiti e merci</b>	0	-	0
<b>Acconti</b>	0	-	0
<b>Totale rimanenze</b>	18.732	500	19.232

Le rimanenze di magazzino si incrementano di € 500 rispetto allo scorso esercizio, essendo passate da € 18.732 ad € 19.232. La voce accoglie principalmente le giacenze di prodotti alimentari e di materiale di pulizia, esistenti alla chiusura dell'esercizio.

### Crediti iscritti nell'attivo circolante

La società, in relazione alla voce in esame, ha ritenuto di ricorrere alla deroga di cui all'art. 2423, comma 4, del codice civile; il criterio del costo ammortizzato non ha dunque trovato sostanziale applicazione in relazione ai crediti iscritti nel bilancio al 31.12.2025, non sussistendone i presupposti, quali ad esempio costi di transazione significativi rispetto al valore nominale.

In conseguenza di quanto innanzi riferito, i crediti sono iscritti in bilancio secondo il loro presumibile valore di realizzo. L'adeguamento del valore nominale dei crediti al valore di presunto realizzo è ottenuto mediante apposito fondo svalutazione crediti, stanziato tenendo conto anche dell'anzianità dei crediti e delle condizioni economiche generali e di settore. Il fondo svalutazione crediti è ritenuto congruo rispetto alle stimate inesigibilità di alcuni crediti.

### Variazioni e scadenza dei crediti iscritti nell'attivo circolante

I crediti iscritti nell'attivo circolante hanno subito, nel corso dell'esercizio, la seguente movimentazione:

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio	Quota scadente entro l'esercizio	Quota scadente oltre l'esercizio	Di cui di durata residua superiore a 5 anni
<b>Crediti verso clienti iscritti nell'attivo circolante</b>	759.004	19.392	778.396	778.396	0	0
<b>Crediti verso imprese controllate iscritti nell'attivo circolante</b>	0	-	0	0	0	-
<b>Crediti verso imprese collegate iscritti nell'attivo circolante</b>	0	-	0	0	0	-
<b>Crediti verso imprese controllanti iscritti nell'attivo circolante</b>	0	-	0	0	0	-
<b>Crediti verso imprese sottoposte al controllo delle controllanti iscritti nell'attivo circolante</b>	0	-	0	0	0	-
<b>Crediti tributari iscritti nell'attivo circolante</b>	161.826	90.232	252.058	232.943	19.115	0
<b>Attività per imposte anticipate iscritte nell'attivo circolante</b>	0	-	0			
<b>Crediti verso altri iscritti nell'attivo circolante</b>	1.045.604	488.362	1.533.966	1.533.966	0	0
<b>Totale crediti iscritti nell'attivo circolante</b>	1.966.434	597.986	2.564.420	2.545.305	19.115	0

I crediti passano da € 1.966.434 ad € 2.564.420, con un incremento netto di € 597.986.

La voce è composta in primo luogo dalle posizioni creditorie vantate nei confronti degli enti clienti, che subiscono un incremento di € 19.392 rispetto allo scorso esercizio.

Tra i crediti riteniamo di specificare che:

- i crediti verso clienti sono direttamente rettificati dal fondo svalutazione crediti, pari ad € 75.584, ritenuto congruo rispetto ai rischi per sofferenze od insolvenze;
- tra i crediti tributari, oltre al credito Iva di € 231.657, sono compresi i crediti vantati verso l'Erario per Irpeg chiesta a rimborso in anni precedenti, per complessivi € 19.115, il cui incasso è previsto oltre l'esercizio 2026;
- in relazione agli altri crediti, segnaliamo per significatività il credito per contributi pubblici da ricevere, di ammontare pari ad € 1.518.191, posta che impatta evidentemente in modo rilevante sulla posizione finanziaria della nostra cooperativa.

Non esistono crediti, iscritti nell'attivo circolante, in valuta estera.

## Suddivisione dei crediti iscritti nell'attivo circolante per area geografica

La società non vanta crediti verso debitori esteri. Si ritiene di scarso significato il dettaglio dei crediti iscritti nell'attivo circolante, suddivisi per area geografica.

Area geografica	ITALIA	Totale
Crediti verso clienti iscritti nell'attivo circolante	778.396	778.396
Crediti verso controllate iscritti nell'attivo circolante	-	0
Crediti verso collegate iscritti nell'attivo circolante	-	0
Crediti verso controllanti iscritti nell'attivo circolante	-	0
Crediti verso imprese sottoposte al controllo delle controllanti iscritti nell'attivo circolante	-	0
Crediti tributari iscritti nell'attivo circolante	252.058	252.058
Attività per imposte anticipate iscritte nell'attivo circolante	-	0
Crediti verso altri iscritti nell'attivo circolante	1.533.966	1.533.966
<b>Totale crediti iscritti nell'attivo circolante</b>	<b>2.564.420</b>	<b>2.564.420</b>

Crediti iscritti nell'attivo circolante relativi ad operazioni con obbligo di retrocessione a termine

Non risultano presenti crediti iscritti nell'attivo circolante, relativi ad operazioni con obbligo di retrocessione a termine.

## Attività finanziarie che non costituiscono immobilizzazioni

Variazioni delle attività finanziarie che non costituiscono immobilizzazioni

La valutazione dei titoli classificati tra le attività finanziarie che non costituiscono immobilizzazioni è effettuata al minore tra il costo ed il valore di mercato, tenuto conto delle relative quotazioni alla data di chiusura dell'esercizio. La valutazione secondo il criterio indicato ha determinato, con riferimento a talune posizioni detenute in fondi comuni di investimento, l'esigenza di operare le opportune rettifiche in relazione al valore contabile degli stessi, adeguamenti complessivamente esposti nella voce D) del conto economico.

Le attività finanziarie iscritte nell'attivo circolante hanno subito, nel corso dell'esercizio, la seguente movimentazione:

	Valore di inizio esercizio	Variazioni nell'esercizio	Valore di fine esercizio
Partecipazioni non immobilizzate in imprese controllate	0	-	0
Partecipazioni non immobilizzate in imprese collegate	0	-	0
Partecipazioni non immobilizzate in imprese controllanti	0	-	0
Partecipazioni non immobilizzate in imprese sottoposte al controllo delle controllanti	0	-	0
Altre partecipazioni non immobilizzate	0	-	0
Strumenti finanziari derivati attivi non immobilizzati	0	-	0
Altri titoli non immobilizzati	236.649	(23)	236.626
Attività finanziarie per la gestione accentrata della tesoreria	0	-	0
<b>Totale attività finanziarie che non costituiscono immobilizzazioni</b>	<b>236.649</b>	<b>(23)</b>	<b>236.626</b>

Le attività finanziarie che non costituiscono immobilizzazioni sono costituite dalle quote detenute in fondi comuni di investimento. La voce subisce un decremento netto di € 23 rispetto al 2024.

In applicazione dei criteri di valutazione enunciati, come peraltro già esposto in precedenza, si è reso necessario operare specifici riallineamenti in relazione al valore contabile dei titoli, tenuto conto delle quotazioni proposte dal mercato alla chiusura dell'esercizio.

Tali riallineamenti hanno comportato l'iscrizione, nell'aggregato "D" del conto economico, di una rettifica positiva relativa a svalutazioni effettuate in precedenti esercizi, per l'importo pari ad € 144, oltre che di una rettifica negativa per un valore pari ad € 167.

## Disponibilità liquide

Le disponibilità liquide, iscritte in bilancio al loro valore nominale (che coincide con il relativo presunto valore di realizzo), hanno subito, nel corso dell'esercizio, la seguente movimentazione:

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio
<b>Depositi bancari e postali</b>	1.306.300	(424.389)	881.911
<b>Assegni</b>	0	0	0
<b>Denaro e altri valori in cassa</b>	13.437	1.315	14.752
<b>Totale disponibilità liquide</b>	1.319.737	(423.074)	896.663

Le disponibilità liquide si decrementano rispetto allo scorso esercizio, essendo passate da € 1.319.737 ad € 896.663, con una variazione netta in diminuzione di € 423.074.

La voce comprende il saldo attivo dei rapporti in essere nei confronti degli istituti di credito e dell'amministrazione postale, oltre al saldo presente nelle casse sociali; comprende infine le posizioni attive riferibili ai rapporti di deposito libero in essere verso "Cgm Finance".

## Ratei e risconti attivi

I risconti ed i ratei sono computati su base temporale in modo da incidere per competenza sull'esercizio di riferimento.

I ratei e risconti attivi hanno subito, nel corso dell'esercizio, la seguente movimentazione:

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio
<b>Ratei attivi</b>	528	(528)	0
<b>Risconti attivi</b>	105.603	(24.185)	81.418
<b>Totale ratei e risconti attivi</b>	106.131	(24.713)	81.418

I risconti attivi, comprensivi anche dei costi anticipati, per un totale di € 81.418, sono riferibili:

- per € 23.105 a spese per pratiche inerenti finanziamenti e mutui
- per € 14.984 a canoni di assistenza e licenze software
- per € 9.512 ad assicurazioni
- per € 22.222 a quote di fitti passivi, noleggi e locazioni operative
- per € 6.479 ad oneri fidejussori
- per € 2.098 a spese per abbonamenti
- per € 3.018 ad altri risconti attivi

## Oneri finanziari capitalizzati

Come richiesto dall'art. 2427, n. 8, C.C., si evidenzia che nel bilancio non sono stati capitalizzati oneri finanziari.

## Nota integrativa, passivo e patrimonio netto

Si descrivono di seguito le voci componenti il passivo dello Stato Patrimoniale del bilancio chiuso al 31/12/2025.

### Patrimonio netto

#### Variazioni nelle voci di patrimonio netto

Nelle due tabelle sottostanti sono riportati la movimentazione del patrimonio netto ed il dettaglio della sottovoce “Varie altre riserve” inclusa nella voce AVII “Altre riserve”, a norma dei numeri 4 e 7 dell’art. 2427 C.C. ed in ossequio alle interpretazioni fornite nei principi contabili OIC.

	Valore di inizio esercizio	Destinazione del risultato dell'esercizio precedente	Altre variazioni		Risultato d'esercizio	Valore di fine esercizio
		Altre destinazioni	Incrementi	Decrementi		
Capitale	357.025	-	-	35.492		321.533
Riserva da sovrapprezzo delle azioni	0	-	-	-		0
Riserve di rivalutazione	907.217	-	-	-		907.217
Riserva legale	3.749.697	18.079	-	-		3.767.776
Riserve statutarie	0	-	-	-		0
Altre riserve						
Riserva straordinaria	0	-	-	-		0
Riserva da deroghe ex articolo 2423 codice civile	0	-	-	-		0
Riserva azioni o quote della società controllante	0	-	-	-		0
Riserva da rivalutazione delle partecipazioni	0	-	-	-		0
Versamenti in conto aumento di capitale	0	-	-	-		0
Versamenti in conto futuro aumento di capitale	0	-	-	-		0
Versamenti in conto capitale	0	-	-	-		0
Versamenti a copertura perdite	0	-	-	-		0
Riserva da riduzione capitale sociale	0	-	-	-		0
Riserva avanzo di fusione	0	-	-	-		0
Riserva per utili su cambi non realizzati	0	-	-	-		0
Riserva da conguaglio utili in corso	0	-	-	-		0
Varie altre riserve	1.339.518	-	-	20		1.339.498
Totale altre riserve	1.339.518	-	-	20		1.339.498
Riserva per operazioni di copertura dei flussi finanziari attesi	11.532	-	-	2.746		8.786
Utili (perdite) portati a nuovo	0	-	-	-		0
Utile (perdita) dell'esercizio	53.638	(53.638)	-	-	(23.177)	(23.177)
Perdita ripianata nell'esercizio	0	-	-	-		0
Riserva negativa per azioni proprie in portafoglio	0	-	-	-		0
<b>Totale patrimonio netto</b>	<b>6.418.627</b>	<b>(35.559)</b>	<b>0</b>	<b>38.258</b>	<b>(23.177)</b>	<b>6.321.633</b>

### Dettaglio delle varie altre riserve

Descrizione	Importo
<b>Riserva contributi in c/ capitale</b>	1.339.358
<b>soci c/Jeremie</b>	140
<b>Totale</b>	1.339.498

Il patrimonio netto della cooperativa passa da € 6.418.627 ad € 6.321.633 (i valori enunciati tengono entrambi conto dei rispettivi risultati di esercizio). Il capitale sociale ha registrato un decremento di € 35.492; per ulteriori informazioni rispetto alla voce in commento, si rimanda a quanto esposto nel prosieguo della presente nota integrativa.

Per effetto della operazione di rivalutazione dei beni dell'attivo patrimoniale in precedenza descritta, risulta imputato il saldo attivo di rivalutazione, al netto della relativa imposta sostitutiva, per l'importo netto pari ad € 907.217; tale importo risulta esposto nella voce "Riserve di rivalutazione".

Il fondo di riserva legale ha accolto in incremento la destinazione di parte dell'utile dello scorso esercizio, in ottemperanza alle disposizioni assembleari.

Si registra un risultato negativo di esercizio di € 23.177.

Relativamente alla posta "altre riserve", Vi precisiamo che la riserva contributi in c/capitale ivi contenuta, per un totale di € 1.339.358 non ha subito variazioni durante l'esercizio e deve intendersi indivisibile ai sensi della Legge 904/77.

Più precisamente, per quanto riguarda le riserve, si fa presente che, conformemente a quanto disposto dall'art. 2514 del codice civile e dallo statuto sociale, tutte le riserve indivisibili non possono essere ripartite tra i soci né durante la vita della società, né all'atto del suo scioglimento.

## Disponibilità e utilizzo del patrimonio netto

La composizione del patrimonio netto, nonché l'origine, la possibilità di utilizzo e la distribuibilità delle singole voci che lo costituiscono, sono illustrate nel primo dei due prospetti che seguono, ai sensi del numero 7-bis dell'art. 2427, C. C. e nel rispetto delle precisazioni fornite dai principi contabili OIC.

Nel secondo prospetto sotto riportato sono invece esposti la composizione, l'origine, la possibilità di utilizzo e la distribuibilità della sottovoce "Varie altre riserve" inclusa nella voce AVII "Altre riserve", descritta in precedenza.

	Importo	Origine / natura	Possibilità di utilizzazione	Quota disponibile
<b>Capitale</b>	321.533	apporti dei soci	B	-
<b>Riserva da soprapprezzo delle azioni</b>	0			-
<b>Riserve di rivalutazione</b>	907.217	rivalutazione beni materiali	B	907.217
<b>Riserva legale</b>	3.767.776	utili di esercizio	B	3.767.776
<b>Riserve statutarie</b>	0			-
<b>Altre riserve</b>				
<b>Riserva straordinaria</b>	0			-
<b>Riserva da deroghe ex articolo 2423 codice civile</b>	0			-
<b>Riserva azioni o quote della società controllante</b>	0			-
<b>Riserva da rivalutazione delle partecipazioni</b>	0			-
<b>Versamenti in conto aumento di capitale</b>	0			-
<b>Versamenti in conto futuro aumento di capitale</b>	0			-
<b>Versamenti in conto capitale</b>	0			-
<b>Versamenti a copertura perdite</b>	0			-
<b>Riserva da riduzione capitale sociale</b>	0			-
<b>Riserva avanzo di fusione</b>	0			-
<b>Riserva per utili su cambi non realizzati</b>	0			-
<b>Riserva da conguaglio utili in corso</b>	0			-
<b>Varie altre riserve</b>	1.339.498	varia	A B C	1.339.498
<b>Totale altre riserve</b>	1.339.498			1.339.498
<b>Riserva per operazioni di copertura dei flussi finanziari attesi</b>	8.786	valutazione derivati		-
	0			-

	Importo	Origine / natura	Possibilità di utilizzazione	Quota disponibile
Riserva negativa per azioni proprie in portafoglio				
<b>Totale</b>	6.344.810			6.014.491
<b>Quota non distribuibile</b>				6.014.351
<b>Residua quota distribuibile</b>				140

Legenda: A: per aumento di capitale B: per copertura perdite C: per distribuzione ai soci D: per altri vincoli statutari E: altro

## Origine, possibilità di utilizzo e distribuibilità delle varie altre riserve

Descrizione	Importo	Origine / natura	Possibilità di utilizzazioni	Quota disponibile	Riepilogo delle utilizzazioni effettuate nei tre precedenti esercizi per copertura perdite	Riepilogo delle utilizzazioni effettuate nei tre precedenti esercizi per altre ragioni
Riserva contributi in C/ capitale	1.339.358	contributi pubblici	B	1.339.358	0	0
soci c/Jeremie	140	apporti dei soci	A - B - C	140	0	0
<b>Totale</b>	1.339.498					

Legenda: A: per aumento di capitale B: per copertura perdite C: per distribuzione ai soci D: per altri vincoli statutari E: altro

Si evidenzia che nell'ultimo triennio non sono avvenuti utilizzi di riserve presenti nel patrimonio netto della cooperativa.

### Variazioni della riserva per operazioni di copertura dei flussi finanziari attesi

La riserva intitolata accoglie, con segno positivo, la valutazione degli strumenti finanziari derivati, come meglio specificato in altra parte della presente nota integrativa.

Il relativo ammontare, alla chiusura dell'esercizio, risulta pari ad € 8.786.

Nel dettaglio:

RAPPORTO BPER BANCA - Irs con Cap (n. 2 posizioni) - copertura tassi di interesse  
- importo di riferimento € 667.631 - scadenza 01/11/2028 - fair value complessivo € 8.786

Le variazioni inerenti la posta in esame sono espone nella seguente tabella.

	Riserva per operazioni di copertura di flussi finanziari attesi
Valore di inizio esercizio	11.532
<b>Variazioni nell'esercizio</b>	
Decremento per variazione di fair value	2.746
Valore di fine esercizio	8.786

## Fondi per rischi e oneri

I fondi per rischi ed oneri sono stanziati per coprire perdite o debiti di natura determinata, di esistenza certa o probabile, dei quali tuttavia alla chiusura dell'esercizio non sono determinabili l'ammontare o la data di sopravvenienza.

In particolare, i fondi per rischi rappresentano passività di natura determinata ed esistenza probabile, i cui valori sono stimati. Si tratta, quindi, di passività potenziali connesse a situazioni già esistenti alla data di bilancio, ma caratterizzate da uno stato d'incertezza il cui esito dipende dal verificarsi o meno di uno o più eventi in futuro.

Invece, i fondi per oneri rappresentano passività di natura determinata ed esistenza certa, stimate nell'importo o nella data di sopravvenienza, connesse a obbligazioni già assunte alla data di bilancio, ma che avranno manifestazione numeraria negli esercizi successivi. Si tratta, quindi, di passività certe.

Gli accantonamenti al fondo riflettono la migliore stima possibile, sulla base degli elementi a disposizione alla data di redazione del progetto di bilancio.

I Fondi per rischi ed oneri hanno subito, nel corso dell'esercizio, la seguente movimentazione:

	Fondo per trattamento di quiescenza e obblighi simili	Fondo per imposte anche differite	Strumenti finanziari derivati passivi	Altri fondi	Totale fondi per rischi e oneri
Valore di inizio esercizio	0	0	0	131.297	131.297
<b>Variazioni nell'esercizio</b>					
Utilizzo nell'esercizio	-	-	-	96.297	96.297
<b>Totale variazioni</b>	-	-	-	(96.297)	(96.297)
Valore di fine esercizio	0	0	0	35.000	35.000

La voce "altri fondi" comprende, per un valore pari ad € 35.000, lo stanziamento effettuato in precedenti esercizi, in relazione a vertenze in essere nei confronti del personale dipendente.

Nel corso del 2025 sono state rilasciate le seguenti posizioni, iscritte tra gli altri fondi al 31/12/2024:

- per € 24.475, lo stanziamento imputato a fronte di rettifiche inerenti il riconoscimento di contributi pubblici su progetti speciali;
- per € 15.865, l'accantonamento al fondo per rischi su interessi di mora stanziato in relazione ad oggettive difficoltà connesse alla monetizzazione di taluni crediti verso l'Erario;
- per € 55.957 l'accantonamento operato in correlazione con la corresponsione, nel corso del 2025, del Premio Territoriale di Risultato, in recepimento di quanto contenuto nel contratto integrativo provinciale di lavoro in vigore.

## Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato

Il Fondo Trattamento di Fine Rapporto evidenzia l'intera passività maturata in capo alla cooperativa nei confronti dei lavoratori subordinati, spettante ad essi in caso di cessazione del rapporto di lavoro ai sensi dell'art. 2120 C.C., determinata in conformità alla legislazione ed ai contratti collettivi di lavoro ed integrativi aziendali eventualmente vigenti. Tale passività è soggetta a rivalutazione a mezzo di indici.

Il Fondo trattamento di Fine Rapporto ha subito nell'esercizio le seguenti movimentazioni:

	Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato
Valore di inizio esercizio	224.084
<b>Variazioni nell'esercizio</b>	
Accantonamento nell'esercizio	303.191
Utilizzo nell'esercizio	344.361
<b>Totale variazioni</b>	(41.170)
Valore di fine esercizio	182.914

## Debiti

La società, in relazione alla voce in esame, ha ritenuto di ricorrere alla deroga di cui all'art. 2423, comma 4, del codice civile; in riferimento ai debiti iscritti nel presente bilancio, il criterio del costo ammortizzato non ha dunque trovato sostanziale applicazione, non sussistendo elementi, quali ad esempio costi di transazione, di ammontare significativo. Per quanto sopra esposto, si è proceduto alla valutazione dei debiti al loro valore nominale.

Come richiesto dall'art. 2424 del codice civile, i debiti sono stati suddivisi in bilancio, in base alla scadenza, tra debiti esigibili entro ed oltre l'esercizio successivo. Nella tabella che segue, viene inoltre data evidenza della quota di debiti scadente oltre cinque anni.

### Variazioni e scadenza dei debiti

I debiti hanno subito, nel corso dell'esercizio, la seguente movimentazione:

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio	Quota scadente entro l'esercizio	Quota scadente oltre l'esercizio	Di cui di durata residua superiore a 5 anni
Obbligazioni	0	-	0	0	0	-
Obbligazioni convertibili	0	-	0	0	0	-
Debiti verso soci per finanziamenti	0	-	0	0	0	-

	esercizio		esercizio			
<b>Debiti verso banche</b>	1.921.094	437.882	2.358.976	231.131	2.127.845	1.080.808
<b>Debiti verso altri finanziatori</b>	172.639	(77.695)	94.944	77.087	17.857	0
<b>Acconti</b>	0	-	0	0	0	-
<b>Debiti verso fornitori</b>	520.955	104.885	625.840	625.840	0	0
<b>Debiti rappresentati da titoli di credito</b>	0	-	0	0	0	-
<b>Debiti verso imprese controllate</b>	0	-	0	0	0	-
<b>Debiti verso imprese collegate</b>	0	-	0	0	0	-
<b>Debiti verso controllanti</b>	0	-	0	0	0	-
<b>Debiti verso imprese sottoposte al controllo delle controllanti</b>	0	-	0	0	0	-
<b>Debiti tributari</b>	111.462	(25.173)	86.289	86.289	0	0
<b>Debiti verso istituti di previdenza e di sicurezza sociale</b>	236.065	(17.740)	218.325	218.325	0	0
<b>Altri debiti</b>	658.713	185.802	844.515	834.515	10.000	0
<b>Totale debiti</b>	<b>3.620.928</b>	<b>607.961</b>	<b>4.228.889</b>	<b>2.073.187</b>	<b>2.155.702</b>	<b>1.080.808</b>

I debiti passano complessivamente da € 3.620.928 ad € 4.228.889, con una variazione in aumento di € 607.961 rispetto allo scorso esercizio.

Tra questi riteniamo opportuno specificare quanto segue:

- I debiti verso fornitori subiscono un incremento di € 104.885 rispetto allo scorso esercizio.
  - I debiti verso banche, riguardanti essenzialmente mutui e finanziamenti, complessivamente si incrementano di € 437.882 rispetto al 2024, anche in conseguenza dell'accensione di un nuovo rapporto di finanziamento chirografario nei confronti di Bcc di Brescia, del valore iniziale pari ad € 700.000, con scadenza nell'anno 2035. Nella voce di dettaglio sono evidenziate le quote di debito pagabili oltre l'esercizio 2026.
  - In relazione alla voce "debiti verso altri finanziatori", si specifica come la stessa debba riferirsi al finanziamento acceso in precedenti esercizi, concesso da CGM Finance, di iniziali € 495.000, scadente nell'anno 2027. Con riferimento al comparto inerente mutui e finanziamenti, si rimanda per una maggiore informativa a quanto esposto nel prosieguo della presente nota integrativa.
  - La voce "debiti tributari" accoglie, oltre alle ritenute inerenti i rapporti di lavoro dipendente ed autonomo, di complessivi € 75.346, il debito per ritenute sui ristorni attribuiti ai soci, per € 8.315.
  - Tra gli altri debiti vanno evidenziate le posizioni verso il personale dipendente, di complessivi € 473.918, oltre che i debiti per contributi da erogare a terzi per € 236.786. La quota esigibile oltre l'esercizio successivo si riferisce esclusivamente a depositi cauzionali.
- Non esistono debiti in valuta estera.

## Suddivisione dei debiti per area geografica

La società non ha debiti con creditori esteri. Risulta di scarso significato il dettaglio dei debiti suddivisi per area geografica.

Area geografica	ITALIA	Totale
<b>Obbligazioni</b>	-	0
<b>Obbligazioni convertibili</b>	-	0
<b>Debiti verso soci per finanziamenti</b>	-	0
<b>Debiti verso banche</b>	2.358.976	2.358.976
<b>Debiti verso altri finanziatori</b>	94.944	94.944
<b>Acconti</b>	-	0
<b>Debiti verso fornitori</b>	625.840	625.840
<b>Debiti rappresentati da titoli di credito</b>	-	0
<b>Debiti verso imprese controllate</b>	-	0
<b>Debiti verso imprese collegate</b>	-	0
<b>Debiti verso imprese controllanti</b>	-	0

<b>Debiti verso imprese sottoposte al controllo delle controllanti</b>	-	0
<b>Debiti tributari</b>	86.289	86.289
<b>Debiti verso istituti di previdenza e di sicurezza sociale</b>	218.325	218.325
<b>Altri debiti</b>	844.515	844.515
<b>Debiti</b>	4.228.889	4.228.889

## Debiti assistiti da garanzie reali su beni sociali

Si riporta di seguito il dettaglio dei debiti assistiti da garanzie reali sui beni sociali.

	Debiti assistiti da garanzie reali		Debiti non assistiti da garanzie reali	Totale
	Debiti assistiti da ipoteche	Totale debiti assistiti da garanzie reali		
<b>Obbligazioni</b>	-	-	-	0
<b>Obbligazioni convertibili</b>	-	-	-	0
<b>Debiti verso soci per finanziamenti</b>	-	-	-	0
<b>Debiti verso banche</b>	1.663.442	1.663.442	695.534	2.358.976
<b>Debiti verso altri finanziatori</b>	-	-	94.944	94.944
<b>Acconti</b>	-	-	-	0
<b>Debiti verso fornitori</b>	-	-	625.840	625.840
<b>Debiti rappresentati da titoli di credito</b>	-	-	-	0
<b>Debiti verso imprese controllate</b>	-	-	-	0
<b>Debiti verso imprese collegate</b>	-	-	-	0
<b>Debiti verso controllanti</b>	-	-	-	0
<b>Debiti verso imprese sottoposte al controllo delle controllanti</b>	-	-	-	0
<b>Debiti tributari</b>	-	-	86.289	86.289
<b>Debiti verso istituti di previdenza e di sicurezza sociale</b>	-	-	218.325	218.325
<b>Altri debiti</b>	-	-	844.515	844.515
<b>Totale debiti</b>	1.663.442	1.663.442	2.565.447	4.228.889

In relazione ai debiti per mutui e finanziamenti, vengono forniti i dettagli che seguono, con particolare riferimento all'evidenza del debito residuo superiore a cinque anni, oltre che della presenza di garanzie reali su beni della società.

- La cooperativa ha acceso, nel corso del 2013, un mutuo chirografario nei confronti di Banca Etica, per l'importo iniziale di € 58.000. Il mutuo non risulta assistito da garanzie ipotecarie su beni di proprietà della cooperativa. Non sono presenti quote di debito pagabili oltre cinque anni.

- L'anno 2016 è stato interessato dall'accensione di un mutuo fondiario nei confronti della Banca di Credito Cooperativo di Brescia, per l'importo iniziale di € 360.000. Il mutuo risulta assistito da garanzie ipotecarie su beni di proprietà della cooperativa, segnatamente riferibili agli immobili in Darfo e Cremona, per un valore complessivo di € 540.000. La quota di tale debito scadente oltre cinque anni ammonta ad € 63.772.

- Nel corso del 2018 si è dato seguito all'accensione di un mutuo fondiario nei confronti di Ubi Banca, dell'importo iniziale di € 500.000. Il mutuo risulta assistito da garanzia ipotecaria sull'immobile di Gottolengo, per un importo di € 1.000.000. La quota di tale debito pagabile oltre cinque anni ammonta a complessivi € 239.392.

- Il 2019 è stato interessato dall'accensione di n. 2 rapporti di mutuo ipotecario, entrambi nei confronti della Banca di Credito Cooperativo di Brescia a valere sul Frim regionale, per complessivi € 746.487. I rapporti risultano assistiti da garanzia reale sugli immobili di Rogno e di S.Giorgio Bigarello, per la somma globale di € 1.119.731. La quota di debito pagabile oltre il 31/12/2030 risulta complessivamente pari ad € 34.407.

- Nel corso del 2020, si è aperto un nuovo rapporto di finanziamento nei confronti di CGM Finance, per iniziali € 495.000, rapporto scadente nell'anno 2027. Il debito non risulta assistito da garanzie reali su beni della società. Non sono presenti quote di debito pagabili oltre cinque anni.

- Durante il 2021 è stato acceso un rapporto di finanziamento nei confronti di Banca Intesa S.Paolo, di iniziali € 30.000, scadente al 31/12/2030. Il finanziamento non risulta gravato da garanzie reali su beni della società. Non sono presenti quote di debito pagabili oltre cinque anni.

- La cooperativa ha inoltre attivo un rapporto di finanziamento di complessivi € 800.000, erogato a cura di Banca Intesa San Paolo (attraverso il Ministero dello Sviluppo Economico); la relativa erogazione è avvenuta in parte nell'anno 2021, per € 610.204, mentre il saldo, fino a concorrenza della somma indicata, è stato incassato nel corso del 2024. Il rapporto giunge a scadenza nel mese di dicembre del 2035 e risulta assistito da garanzia reale su beni della società per un importo complessivo di € 1.793.000, sugli immobili di Paitone e Bessimo. La quota parte del finanziamento avente scadenza superiore a cinque anni è pari ad € 398.950.
- Nel corso del 2025 si è infine dato seguito all'accensione di un nuovo rapporto di finanziamento chirografario nei confronti della Banca di Credito Cooperativo di Brescia, di iniziali € 700.000 e con scadenza nell'anno 2035. Il rapporto non risulta assistito da garanzia reale sui beni della cooperativa. La quota di debito pagabile oltre il 31/12/2030 risulta complessivamente pari ad € 338.161.

In chiusura dell'analisi compiuta, si evidenzia ulteriormente come, tra i debiti pagabili oltre cinque anni, sia presente anche l'entità degli interessi passivi relativi alle posizioni debitorie in relazione alle quali, in precedenti esercizi, era stata concessa, dagli istituti di riferimento, specifica moratoria, per un valore complessivo di € 6.126.

### Debiti relativi ad operazioni con obbligo di retrocessione a termine

Non risultano presenti debiti relativi ad operazioni con obbligo di retrocessione a termine.

### Finanziamenti effettuati da soci della società

Non sono presenti debiti verso soci per finanziamenti e/o rapporti di prestito sociale.

## Ratei e risconti passivi

Sono iscritte in tale voce quote di costi e ricavi, comuni a due o più esercizi, per rispettare il principio della competenza temporale.

I ratei e risconti passivi hanno subito, nel corso dell'esercizio, la seguente movimentazione:

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio
<b>Ratei passivi</b>	177.170	110.835	288.005
<b>Risconti passivi</b>	639.671	3.512.899	4.152.570
<b>Totale ratei e risconti passivi</b>	816.841	3.623.734	4.440.575

I ratei passivi, in bilancio per complessivi € 288.005, comprendono essenzialmente quote di costi del personale e relativi contributi, oltre che quote di interessi passivi su mutui.

I risconti passivi, per complessivi € 4.152.570 si riferiscono quasi esclusivamente a quote di contributi pubblici e benefici fiscali di competenza di futuri esercizi; la voce accoglie in principal modo lo stanziamento effettuato nell'esercizio, correlato ai benefici fiscali ottenuti in relazione all'operazione di ristrutturazione dell'immobile in Gabbioneta Binanuova, segnatamente riferibili al beneficio "superbonus 110%".

## Nota integrativa, conto economico

Si descrivono di seguito le voci componenti il Conto economico del bilancio chiuso al 31/12/2025.

### Valore della produzione

I ricavi derivanti dalle prestazioni dei servizi relativi alla gestione caratteristica sono stati indicati al netto dei resi, degli sconti e degli abbuoni.

La società rileva i ricavi derivanti dalla propria attività caratteristica in conformità al principio contabile OIC 34 - "Ricavi", applicando i principi di prudenza e competenza economica, garantendo una rappresentazione veritiera e corretta delle operazioni commerciali poste in essere.

Nell'ambito della propria operatività, la società ha negoziato prevalentemente contratti attivi semplici, che prevedono un'unica unità elementare di contabilizzazione, consistente essenzialmente nella prestazione di servizi ben definiti e circoscritti.

Considerato che tali contratti non presentano particolare complessità e che la separazione di eventuali singole unità elementari di contabilizzazione avrebbe prodotto effetti sostanzialmente irrilevanti, l'Organo Amministrativo ha ritenuto di avvalersi della facoltà prevista dal paragrafo 18 del citato principio contabile OIC 34, di non procedere all'identificazione, valorizzazione e contabilizzazione separata delle singole unità elementari.

I proventi per le prestazioni di servizi sono stati iscritti al momento della conclusione degli stessi, ovvero, in relazione ad attività di tipo ricorrente, al momento di maturazione del compenso contrattualmente stabilito.

I contributi in conto capitale ed i proventi ad essi riconducibili in forza di quanto previsto dai principi contabili, ottenuti in relazione ad investimenti di carattere pluriennale, sono stati assimilati ad un ricavo differito ed imputati al conto economico in correlazione con la vita utile dei beni oggetto di contributo; conseguentemente l'iscrizione contabile dei beni è avvenuta al relativo costo storico.

I contributi in c/esercizio vengono iscritti a conto economico nell'esercizio in cui sorge il diritto al loro percepimento.

Il valore della produzione conseguito nel 2025 è risultato pari ad € 10.321.735, con un incremento di € 566.251 rispetto al 2024.

I ricavi propri della nostra cooperativa subiscono un decremento di € 25.437 rispetto al precedente esercizio (- 0,30% circa), consolidando di fatto quanto realizzato nel 2024.

In relazione alla voce "altri ricavi e proventi", si segnala come la stessa sia composta dall'ammontare dei contributi pubblici di competenza dell'esercizio per complessivi € 1.380.209 e da altri proventi per € 151.360, costituiti essenzialmente da donazioni ed elargizioni percepite, da risarcimenti assicurativi e da plusvalenze e sopravvenienze attive.

### Suddivisione dei ricavi delle vendite e delle prestazioni per categoria di attività

I ricavi risultano così suddivisi per categoria di attività:

Categoria di attività	Valore esercizio corrente
attività assistenziali	8.168.180
attività ergoterapiche e altri servizi	621.986
<b>Totale</b>	<b>8.790.166</b>

### Suddivisione dei ricavi delle vendite e delle prestazioni per area geografica

I ricavi risultano così suddivisi per area geografica:

Area geografica	Valore esercizio corrente
Lombardia	8.533.105
Altre regioni	257.061
<b>Totale</b>	<b>8.790.166</b>

### Costi della produzione

I costi della produzione sono iscritti in bilancio in base ai criteri della prudenza e della competenza economica. Il relativo valore risulta iscritto in bilancio per complessivi € 10.282.151, con un incremento di € 636.771 rispetto all'esercizio precedente.

Di seguito vengono fornite alcune specifiche in relazione ad alcune delle voci componenti i costi della produzione:

#### B6 - Acquisti di materie prime, sussidiarie e di consumo

La voce si compone di:

- Acquisto generi alimentari € 886.988
- Acquisto di materie prime, merci e materiale di consumo € 126.527
- Acquisti prodotti per l'igiene personale e degli ambienti € 174.357
- Costi vari gestione domestica € 71.004
- Cancelleria e stampati € 16.826
- Attrezzatura varia e minuta € 15.371

#### B7 - Costi per servizi

La voce accoglie in principal modo:

- Spese sanitarie € 82.878
- Energia elettrica € 170.354
- Spese di riscaldamento € 180.950
- Spese per fornitura acqua € 61.929
- Assicurazioni € 71.576
- Spese legali e professionali € 128.098
- Servizi e prestazioni da terzi € 169.766
- Spese per formazione del personale € 53.136
- Spese telefoniche € 50.222
- Prestazioni professionali sanitarie € 260.238
- Contratti di assistenza € 66.434
- Manutenzioni e riparazioni € 164.943

#### B8 - Costi per godimento beni di terzi

Sono compresi:

- Fitti passivi ed oneri accessori € 157.401
- Noleggi e canoni di locazione operativa € 88.567

#### B14 - Oneri diversi di gestione

La voce comprende, tra l'altro:

- Oneri tributari € 110.962
- Quote associative € 15.382
- Spese esercizio automezzi € 84.062
- Spese dirette utenti € 117.812
- Minusvalenze e sopravvenienze passive € 41.598

## Proventi e oneri finanziari

Proventi e oneri finanziari:

La voce "Proventi finanziari" è composta da:

- a) proventi da partecipazioni € 675
- b) interessi attivi bancari € 4.041
- c) altri interessi attivi e proventi finanziari € 1.893

Di seguito dettagliamo la composizione della voce "Interessi ed oneri finanziari":

- a) per interessi passivi ed oneri su mutui € 61.299
- b) per interessi passivi bancari € 17
- c) per altri interessi passivi € 623
- d) per altri oneri finanziari € 7.408

### Composizione dei proventi da partecipazione

I proventi da partecipazione, iscritti nel conto economico per € 675, si riferiscono esclusivamente a dividendi percepiti dalla BCC di Brescia. Non si sono realizzati proventi diversi dai dividendi.

### Ripartizione degli interessi e altri oneri finanziari per tipologia di debiti

Il prospetto che segue evidenzia la suddivisione degli interessi ed altri oneri finanziari, relativi a prestiti obbligazionari, a debiti verso banche e altri, come richiesto dall'art. 2427, n. 12, C.C.:

	Interessi e altri oneri finanziari
<b>Prestiti obbligazionari</b>	0
<b>Debiti verso banche</b>	68.724
<b>Altri</b>	623
<b>Totale</b>	69.347

### **Rettifiche di valore di attività e passività finanziarie**

Come anticipato, la sezione D del conto economico accoglie le rettifiche di valore operate in relazione alle quote di fondi comuni di investimento in portafoglio, iscritti tra le attività non immobilizzate, nel rispetto del principio di valutazione enunciato in precedenza. Le rettifiche, in tal senso, si sono manifestate, nell'esercizio, di segno positivo per € 144 e di segno negativo per € 167.

### **Importo e natura dei singoli elementi di ricavo/costo di entità o incidenza eccezionali**

Nel corso dell'esercizio in commento non si evidenziano elementi di ricavo di entità o incidenza eccezionali.

Nel corso dell'esercizio in commento non si evidenziano elementi di costo di entità o incidenza eccezionali.

### **Imposte sul reddito d'esercizio, correnti, differite e anticipate**

Imposte correnti:

Nel corso del 2025 non si è provveduto allo stanziamento di imposte a carico dell'esercizio, in applicazione delle agevolazioni riservate dalla normativa vigente, di carattere nazionale e regionale, in favore delle cooperative sociali (Onlus) e di produzione e lavoro.

Pur in presenza di differenze temporanee, non si è provveduto allo stanziamento di imposte anticipate e differite, per le ragioni innanzi esposte.

## Nota integrativa, altre informazioni

### Dati sull'occupazione

Si fornisce il seguente dato sull'occupazione, come richiesto dall'art. 2427, n. 15, C.C.:

	Numero medio
Dirigenti	0
Quadri	0
Impiegati	20
Operai	182
Altri dipendenti	0
<b>Totale Dipendenti</b>	<b>202</b>

Per ulteriori dettagli sulla forza lavoro impiegata in cooperativa, si rimanda a quanto esposto nella relazione sulla gestione.

### Compensi, anticipazioni e crediti concessi ad amministratori e sindaci e impegni assunti per loro conto

Nel corso dell'esercizio, sono stati attribuiti compensi agli organi sociali come da tabella che segue. Ad essi, non è stata erogata alcuna anticipazione o credito; la cooperativa, inoltre, non ha assunto alcun impegno verso terzi per loro conto.

	Amministratori	Sindaci
Compensi	0	10.000
Anticipazioni	0	0
Crediti	0	0
Impegni assunti per loro conto per effetto di garanzie prestate	0	0

La cooperativa non ha erogato nell'esercizio alcun compenso ai membri del Consiglio di Amministrazione.

### Compensi al revisore legale o società di revisione

Si fornisce l'ammontare dei corrispettivi spettanti al soggetto incaricato della revisione legale dei conti, come richiesto dall'art. 2427, n. 16-bis, C.C.:

	Valore
Revisione legale dei conti annuali	2.700
Altri servizi di verifica svolti	800
Servizi di consulenza fiscale	0
Altri servizi diversi dalla revisione contabile	2.300
<b>Totale corrispettivi spettanti al revisore legale o alla società di revisione</b>	<b>5.800</b>

Nella tabella che precede sono evidenziati i compensi attribuiti al soggetto incaricato del controllo legale dei conti per l'anno 2025.

Oltre a tale ruolo, il revisore legale esercita anche la funzione di ODV, secondo quanto previsto dal D.Lgs. 231/01, oltre che di incaricato della verifica del rispetto delle disposizioni in materia di Whistleblowing (D.Lgs. 24/23), con un compenso annuo complessivamente pattuito in € 2.300.

### Categorie di azioni emesse dalla società

Nel prospetto che segue è evidenziata la composizione del capitale sociale per categorie di azioni, presente all'inizio e alla fine dell'esercizio:

Descrizione	Consistenza iniziale, numero	Consistenza iniziale, valore nominale	Azioni sottoscritte nell'esercizio, numero	Azioni sottoscritte nell'esercizio, valore nominale	Consistenza finale, numero	Consistenza finale, valore nominale
azioni soci cooperatori	11.472	344.160	-1.115	(33.450)	10.357	310.710
rivalutazione capitale sociale	-	12.865	-	-	-	10.823
<b>Totale</b>	11.472	357.025	-1.115	(33.450)	10.357	321.533

Il capitale sociale della cooperativa è composto di n. 10.357 azioni del valore nominale di € 30 ciascuna. Il citato valore nominale deve essere riferito anche alle nuove azioni sottoscritte per effetto dell'attribuzione dei ristorni mutualistici deliberati nel corso degli anni.

In relazione al prospetto che precede, si specifica che l'evidenza del numero delle azioni sottoscritte durante l'esercizio (valore negativo per € 1.115) tiene conto delle azioni emesse a fronte dell'accoglimento delle domande di ammissione a socio pervenute nell'esercizio (n. 12 azioni, per complessivi n. 12 soci), delle azioni emesse a fronte dell'attribuzione dei ristorni mutualistici riferibili all'anno 2024 (n. 684 azioni), oltre che, infine, del numero delle azioni annullate in conseguenza delle domande di recesso dalla cooperativa giunte nel corso dell'esercizio (n. 1.811 azioni per complessivi n. 16 soci), il tutto in applicazione del c.d. principio della "porta aperta" che caratterizza le società cooperative ed il loro rapporto con i soci.

Il capitale sociale accoglie altresì il valore della rivalutazione deliberata dall'assemblea dei soci negli esercizi precedenti, ai sensi dell'art. 7 della L. 59/92, per un valore al 31/12/2025 pari ad € 10.823.

## Titoli emessi dalla società

La cooperativa non ha emesso azioni di godimento, obbligazioni convertibili in azioni, titoli od altri valori similari.

## Dettagli sugli altri strumenti finanziari emessi dalla società

Non sono stati emessi strumenti finanziari.

## Impegni, garanzie e passività potenziali non risultanti dallo stato patrimoniale

In relazione a quanto intitolato, segnaliamo, come peraltro già esposto in altra parte della presente nota integrativa, la presenza di garanzie per pegni ed ipoteche iscritte sui beni immobili di proprietà della cooperativa, del valore complessivo di € 4.452.731, rilasciate in favore degli istituti bancari in relazione ai mutui in essere alla chiusura dell'esercizio.

Si evidenzia inoltre la chiusura, nel corso dell'esercizio, di ogni rapporto di garanzia a carico della nostra cooperativa, nei confronti della cooperativa Progetto Bessimo.

	Importo
<b>Garanzie</b>	4.452.731
di cui reali	4.452.731

## Informazioni sui patrimoni e i finanziamenti destinati ad uno specifico affare

Patrimoni destinati ad uno specifico affare:

In base a quanto richiesto dall'art. 2427, n. 20, C.C., si evidenzia che non sono presenti patrimoni destinati ad uno specifico affare, ai sensi dell'art. 2447-septies C.C..

Finanziamenti destinati ad uno specifico affare:

In base a quanto richiesto dall'art. 2427, n. 21, C.C., si evidenzia che non sono presenti finanziamenti destinati ad uno specifico affare, ai sensi dell'art. 2447-decies C.C.

## Informazioni sulle operazioni con parti correlate

Le operazioni realizzate nel corso dell'esercizio con parti correlate, pur di ammontare significativo, sono esclusivamente da ricondurre nell'ambito della natura mutualistica della cooperativa, che si pone come scopo sociale quello di remunerare i fattori produttivi (lavoro) conferiti dai soci a condizioni migliorative rispetto a quelle che il

mercato è in grado di offrire, anche attraverso l'erogazione, laddove possibile ed alle condizioni di legge, di ristorni mutualistici.

Si rimanda a quanto esposto in altra parte della presente nota integrativa, in ordine al rapporto in essere con altri operatori del settore sociale, formalizzato attraverso la stesura, nel mese di novembre del 2025, di un contratto di rete finalizzato all'avvio, alla gestione e sviluppo, nell'ambito della Provincia di Bergamo, di un Servizio Multidisciplinare Integrato (c.d. S.M.I.) rivolto a cittadini italiani e stranieri con dipendenze da sostanze legali e illegali, gioco d'azzardo patologico o altre dipendenze legate alla sfera comportamentale, progetto concretizzatosi attraverso l'apertura del centro di Lallio (BG).

A tale proposito, si evidenzia come, in relazione al progetto evidenziato, la cooperativa abbia sostenuto, nel corso del 2025, i seguenti investimenti e le seguenti spese correnti di gestione:

- investimenti nella realizzazione della struttura € 121.000
- costi di esercizio inerenti il funzionamento della struttura € 12.520

## **Informazioni sugli accordi non risultanti dallo stato patrimoniale**

Non sono in essere accordi non risultanti dallo stato patrimoniale, i cui rischi o benefici siano di ammontare significativo e la cui indicazione sia necessaria per valutare la situazione patrimoniale, finanziaria ed economica della società.

## **Informazioni sui fatti di rilievo avvenuti dopo la chiusura dell'esercizio**

Non si segnalano fatti di rilievo verificatisi dopo la chiusura dell'esercizio, intendendosi per tali, ai sensi del principio contabile OIC 29, quei fatti la cui comunicazione sia ritenuta necessaria per consentire ai destinatari dell'informazione societaria di fare corrette valutazioni e prendere decisioni appropriate.

## **Imprese che redigono il bilancio dell'insieme più grande/più piccolo di imprese di cui si fa parte in quanto controllata**

La nostra cooperativa, anche in relazione alla sua forma giuridica, non risulta controllata da terzi soggetti. A sua volta, la cooperativa non detiene partecipazioni in società controllate o collegate.

## **Informazioni relative agli strumenti finanziari derivati ex art. 2427-bis del Codice Civile**

La cooperativa, come anticipato in precedenza, ha in essere strumenti finanziari derivati, accessi a copertura del rischio di andamento sfavorevole dei tassi concordati con gli istituti di credito in relazione a taluni mutui e finanziamenti.

Nel dettaglio:

RAPPORTO Bper Banca - IRS

- riferimento n. 2279
- data di accensione 30/12/2022
- data di scadenza 01/11/2028
- ammontare nozionale € 667.631
- valore al 31.12.2025 (mark to market) € 8.786

L'ammontare indicato come "valore al 31.12.2025" si riferisce alla valutazione dell'operazione a valori correnti di mercato, secondo le indicazioni ottenute dalla controparte.

Nell'ambito dello stato patrimoniale di bilancio, risultano di conseguenza iscritte le seguenti poste:

- passivo patrimoniale - AVII) riserva operazioni di copertura flussi finanziari attesi: € 8.786
- attivo patrimoniale - B3) immobilizzazioni finanziarie: € 8.786

## **Prospetto riepilogativo del bilancio della società che esercita l'attività di direzione e coordinamento**

Si precisa che la cooperativa non è sottoposta all'attività di direzione e coordinamento da parte di altra società, come disciplinata dagli artt. 2497 e segg. del Codice Civile.

## **Informazioni relative alle cooperative**

Nella presente sezione sono fornite le specifiche informazioni richieste dal codice civile e da altre disposizioni, in relazione alla natura cooperativa della nostra società.

### **Informazioni ex art. 2513 del Codice Civile**

Ai sensi dell'art. 2513, comma 1, del Codice Civile, come modificato per effetto delle disposizioni di cui al D.Lgs. n. 6 /2003, si segnala che la cooperativa, per quanto disposto dall'art. 111-septies delle Norme di attuazione e transitorie del Codice Civile, è considerata, in quanto cooperativa sociale, cooperativa a mutualità prevalente, indipendentemente dai requisiti di cui al citato art. 2513 codice civile.

Si segnala peraltro la presenza, nell'ambito della voce B9 del conto economico di bilancio, di costi imputabili a prestazioni lavorative erogate da soci per l'ammontare di € 4.017.416, pari al 65,65% del costo complessivo del personale, iscritto nella citata voce del conto economico.

### **Informazioni ex art. 2545-sexies del Codice Civile**

In considerazione del risultato evidenziato dal bilancio di esercizio, non risulta ipotizzabile l'attribuzione di ristorni mutualistici ai soci.

## **Informazioni ex art. 1, comma 125, della legge 4 agosto 2017 n. 124**

In riferimento alla disposizione intitolata ed alle indicazioni fornite dalla Circolare del Ministero del lavoro e delle politiche sociali n. 2 del 11/01/2019, in ordine ai relativi obblighi di pubblicità e trasparenza, si rimanda all'apposito paragrafo contenuto nella relazione sulla gestione, formante parte integrante dei documenti di bilancio al 31/12/2025. L'esposizione dei dati richiesti nell'ambito della relazione sulla gestione, in luogo della presente nota integrativa, muove da necessità di tipo tecnico, in considerazione della consistente mole di dati ed informazioni da rendere pubbliche. Si ritiene, a tal fine, comunque assicurato il rispetto degli obblighi di trasparenza imposti dalla norma.

In relazione agli eventuali aiuti di Stato percepiti dalla cooperativa, per le informazioni relative ai vantaggi economici riconosciuti, si rinvia al contenuto del Registro Nazionale degli aiuti di Stato, assolvendo ulteriormente, in tal modo, all'obbligo informativo di trasparenza di cui alla L. 124/2017.

## **Proposta di destinazione degli utili o di copertura delle perdite**

In chiusura della parte informativa della presente relazione Vi confermiamo che il Conto Economico, redatto in forma scalare ed evidenziante la formazione progressiva del risultato dell'esercizio, comprende per competenza tutti i costi e tutti i ricavi dell'esercizio.

La differenza tra costi e ricavi evidenzia una perdita di esercizio di € 23.176,60 che, da parte nostra, proponiamo di coprire tramite utilizzo del capiente fondo di riserva legale indivisibile.

Invitiamo quindi l'assemblea dei soci ad approvare il bilancio di esercizio e la proposta di destinazione del risultato dell'esercizio, come sopra complessivamente rappresentato.

p. Il Consiglio di Amministrazione  
Il Presidente  
F.to ELENA CIUSANI